

Protokół Nr 18/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 06.10.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2023 r.
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.08.2023 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2023 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2023 r. przedstawiła i omówiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawił wz. [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2023 r. przedstawiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za wrzesień 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Uchwała Nr 16/2023 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.10.2023 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.

Ad.7. W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]

[REDACTED] przesłał kosztorysy:

- wymiana 6-ciu kontaktów drzwi szczybowych (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. II) –
1.240,48 zł brutto,

- wymiana 6-ciu kontaktów drzwi szybowych (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. I) – 1.240,48 zł brutto,

- wymiana ogranicznika prędkości (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. III) – 5.322,35 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą w imieniu mieszkańców bloku o postawienie szlabanu parkingowego z jednej strony ulicy wewnętrznej, a z drugiej strony słupków metalowych, celem nieparkowania samochodów na parkingu przed budynkiem przez osoby nie będące mieszkańcami Spółdzielni oraz [REDAKTOWANE]

Zarząd – nie może wyrazić zgody, gdyż grunt na którym znajduje się parking przed budynkiem jest własnością Gminy Wyszków.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wykonanie chodnika przed swoim budynkiem, celem bezpiecznego i swobodnego poruszania się mieszkańców.

Zarząd – sprawa wykonania chodnika zostanie rozpatrzona przy tworzeniu projektu planu remontów na 2024 r.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę, odprowadzenie ścieków oraz jej podgrzanie.

Zarząd – nie wyraża zgody na zmniejszenie. Wysokość zaliczek na poczet zużycia wody zostanie zweryfikowana przez program przy rozliczeniu rocznym za 2023 r.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 7.673,52 zł. Deklaruje się spłacić zadłużenie do 31.12.2023 r.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w trzech równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca października 2023 r. Brak chociażby

jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 3.650,73 zł. Deklaruje się spłacić zadłużenie do 31.11.2023 r.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w dwóch równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca października 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 500,00 zł miesięcznie zadłużenia w wysokości 12.265,25 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w ratach po 500,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca listopada 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na niekierowanie na drogę postępowania sądowego sprawy zadłużenia w wysokości 8.089,85 zł. Deklaruje się spłacić zadłużenie do 31.10.2023 r.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia plus czynsz bieżący do 31.10.2023 r.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na 3 raty zadłużenia w wysokości 13.981,17 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w trzech równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca października 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 14.381,33 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w ratach po 500,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca listopada 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

14. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

15. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

16. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

17. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 3045,00 zł

2. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1550,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski

3. **GŁÓWNA KSIĘGOWA**
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Agnieszka Król