

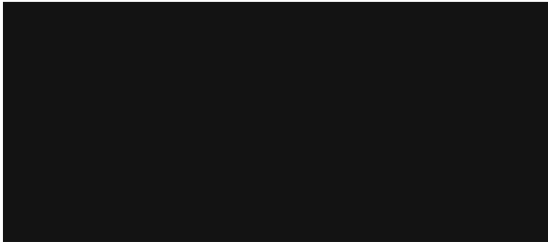
Protokół Nr 17/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 18.09.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2023 r.
3. Rozpatrywanie podań.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.



Uchwała Nr 15/2023 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 18.09.2023 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [redacted] nabył lokal mieszkalny przy ul. [redacted]
[redacted] umową sprzedaży.
2. [redacted] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [redacted] od
[redacted] umową darowizny.
3. [redacted] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [redacted]
w wyniku spadku po [redacted]

4. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
od [REDACTED] umową darowizny.

5. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
od [REDACTED] umową darowizny.

6. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
od [REDACTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Ad.4. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE] przesała ofertę kosztorysową na wykonanie prac instalacji monitoringu przy ul. [REDAKTOWANE] na kwotę 13.652,00 zł + VAT.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na podłączenie do lokalu prądu trójfazowego znajdującego się na klatce schodowej.

Zarząd – zgoda pod pewnymi warunkami.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o zwrot kosztów zalania swojego mieszkania oraz sąsiadów spowodowanego uszkodzeniem grzejnika podczas napełniania instalacji wodnej pod zbyt wysokim ciśnieniem.

Zarząd – nie wyraża zgody na zwrot kosztów, gdyż w ocenie pracowników Spółdzielni wadę techniczną posiadał grzejnik.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o zatwierdzenie rozliczenia lokalu nr [REDAKTOWANE] w budynku przy ul. [REDAKTOWANE] po zmarłej [REDAKTOWANE]
Zwaloryzowany wkład lokatorski wynosi 110.454,57 zł. Ogółem zadłużenie

wynosi 107.620,95 zł. Wkładem lokatorskim zostaje pokryte całe zadłużenie lokalu. Z wkładu pozostaje kwota 2.833,62 zł.

Zarząd – zgoda na zatwierdzenie rozliczenia.

2. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie różnicy między kwotą uzyskaną z przetargu, a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym, w wysokości 43.596,43 zł, dotyczącej lokalu nr [REDAKTED] w budynku przy ul. [REDAKTED] w pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd – zgoda na przeniesienie.

[REDAKTED] przedstawił n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. [REDAKTED] z przeznaczeniem na sprzedaż rękodzieła (świece, mydła).

Zarząd – zgoda na wynajęcie lokalu za kwotę 100,00 zł + VAT.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

2. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

3. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

4. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

5. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

6. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2023 r. do 31.10.2024 r.

7. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

11. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.


1. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1195,00 zł

Zarząd :

PREZES ZARZĄDU

1.  **mgr inż. Mirosław Marszał**

2. **GLÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU**

 **mgr Agnieszka Król**