

## Protokół Nr 16/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 30.08.2023 r.

### *Obecni na posiedzeniu:*

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



### *Tematyka posiedzenia :*

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza usług dla ludności wykonywanych przez GZM.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.07.2023 r.
4. Ocena realizacji planu remontów.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c sierpień 2023 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę usług dla ludności wykonywanych przez GZM przedstawił [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.07.2023 r. przedstawiła A. Król.

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.4.** Realizację planu remontów omówił szczegółowo [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za sierpień 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANE]

**Uchwała Nr 14/2023 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 30.08.2023 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

**Ad.7.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zburzenie ścianek działowych w lokalu przy ul. [REDACTED] [REDACTED] zaznaczonych na załączonym do pisma rzucie lokalu.

Zarząd – zgoda.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwiększenie wynagrodzenia miesięcznej stawki z dotychczasowej tj. 5040 zł + VAT na kwotę 6000 zł + VAT dotyczącej dozoru obiektów magazynowo-biurowych w Wyszku przy [REDACTED] w związku ze wzrostem kosztów utrzymania firmy oraz pracowników.

Zarząd – zgoda na podniesienie miesięcznej stawki do kwoty 5900 zł + VAT od 01.09.2023 r.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:**


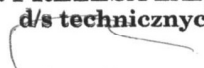
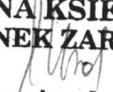
1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2023 r. do 30.09.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

***Wymiana okien .***

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 525,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**  
  
**mgr inż. Mirosław Marszał**
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
**d/s technicznych**  
  
**inż. Jerzy Prusakowski**
3. **GLÓWNA KSIĘGOWA**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
**mgr Agnieszka Król**