

Protokół Nr 14/2023

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 01.08.2023 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2023 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.06.2023 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2023 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił w zastępstwie [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2023 r. przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2023 r. przedstawiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Uchwała Nr 12/2023 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.08.2023 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]
2. [REDACTED] - ul. [REDACTED] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o nienaliczanie opłaty za gaz w czynszu, gdyż zamontował płytę indukcyjną i nie korzysta z gazu.

Zarząd – zgoda na nienaliczanie opłaty za gaz od 01.08.2023 r.

2. [REDACTED] przestał pismo informujące o konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na naprawie ściany szczytowej (osłonowej) przy balkonach na budynku Pułtuska 139 za kwotę 3.500,00 zł brutto.

Zarząd – zgoda na wykonanie robót dodatkowych za kwotę 3.000,00 zł brutto.

3.

przesłał kosztorys:

- wymiana falownika na regenerowany (Bankowa 5) – 5.741,45 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

A. Król przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne nieuregulowany przez zmarłą

czynsz bieżący w kwocie 950,39 zł oraz anulowanie naliczonych odsetek w kwocie 218,34 zł. Spółdzielnia nie ma możliwości dochodzenia na drodze sądowej ww. zadłużenia, ponieważ nie pozostawiła spadkobierców.

Zarząd – zgoda na spisanie w pozostałe koszty operacyjne czynszu bieżącego oraz anulowanie odsetek.

przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 14.08.2023 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych oraz pracowników G.R.B.. Konserwatorzy oraz sprzętaczki pracują jak w dzień powszedni.

Zarząd – zgoda. Proszę wypisać wnioski urlopowe.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.

2. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.

3. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.

4. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r.

6. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.

7. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1125,00 zł

2. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 525,00 zł

3. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1290,00 zł

Zarząd :

PREZES ZARZĄDU

1. *mgr inż. Mirosław Marszał*

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

inż. Jerzy Prusakowski

3.

**GLÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU**

mgr Agnieszka Król