

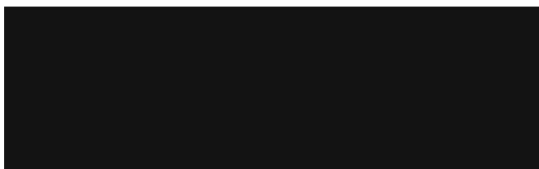
Protokół Nr 12/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 30.06.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na II półrocze 2023 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2023 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.05.2023 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na II półrocze 2023 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za czerwiec 2023 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.05.2023 r. przedstawiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. [REDAKCYJNE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKCYJNE]
2. [REDAKCYJNE]
3. [REDAKCYJNE]

Uchwała Nr 10/2023 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 30.06.2023 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDAKCYJNE] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDAKCYJNE]
[REDAKCYJNE] od [REDAKCYJNE] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

1. [REDACTED] w związku ze spłatą zadłużenia zwróciła się z prośbą o przywrócenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Zarząd – zgoda na przywrócenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Ad.6. W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. [REDACTED] zwracają się z prośbą o wykonanie remontu balkonów ze względu na ich zły stan techniczny.

Zarząd – remont balkonów kl. II rozpatrzony zostanie przy tworzeniu projektu planu remontów na 2024 r.

2. Mieszkańcy bloku przy ulicy [REDACTED] zwracają się z prośbą o wykonanie montażu szlabanów parkingowych z powodu zajmowania miejsc postojowych przez osoby nie będące mieszkańcami zasobów Spółdzielni.

Zarząd – wykonanie montażu szlabanów rozpatrzone zostanie przy tworzeniu projektu planu remontów na 2024 r.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zburzenie ścianek działowych zaznaczonych na załączonym do pisma rzucie lokalu.

Zarząd – zgoda.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

10. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 1995,00 zł

2. [REDACTED] : 6 szt. okien na kwotę 2770,00 zł

3. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2390,00 zł

4. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2100,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

inż. Jerzy Prusakowski

3.

**GLÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU**

mgr Agnieszka Król