

Protokół Nr 10/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 05.06.2023 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2023 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.04.2023 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za maj 2023 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.04.2023 r. przedstawiła

[REDAKTOWANA]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. [REDAKTOWANA] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANA]
2. [REDAKTOWANA]
3. [REDAKTOWANA]
4. [REDAKTOWANA]

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDAKTOWANA]
2. [REDAKTOWANA]
3. [REDAKTOWANA]
4. [REDAKTOWANA]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTOWANA]
2. [REDAKTOWANA]
3. [REDAKTOWANA]

Ad.5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.

Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw zostały przedstawione przez Z-cę Prezesa ds. Technicznych J. Prusakowskiego.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.6. W sprawach różnych [REDAKTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTED] przesłał 2-ie oferty :

- 1) Na wykonanie pomiarów instalacji odgromowej na 15-tu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych za kwotę 170,00 zł brutto/1 budynek.
- 2) Na wykonanie przeglądu wyłączników p. pożarowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ilości 30-tu wyłączników za kwotę 95,00 zł brutto/1 wyłącznik.

Zarząd – zgoda na przedstawione oferty, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTED] przesłała ofertę na wykonanie przeglądu bramy segmentowej znajdującej się przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49 A na kwotę 395,10 zł + VAT.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

[REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości w wysokości 5.988,81 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w siedmiu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

2. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na spłatę zaległości czynszowej w wysokości 6.579,73 zł do 30.06.2023 r.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia do dnia 30.06.2023 r. Brak wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 11.591,74 zł oraz o umorzenie odsetek.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w dwunastu równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Sprawa anulowania odsetek zostanie rozpatrzona po całkowitej spłacie zadłużenia z tytułu czynszu bieżącego.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 5.527,66 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w siedmiu równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2023 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

5. Dział księgowości wnioskuje o odstąpienie od dochodzenia roszczeń wynikających z not odsetkowych w kwocie 468,56 zł dotyczących [REDAKTOWANE] ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] (lokal użytkowy).

Zarząd – zgoda.

6. Dział księgowości wnioskuje o spisane w pozostałe koszty operacyjne kwoty 1,50 zł z tytułu rozrachunków z firmą [REDAKTOWANE] za sprzedaż praw majątkowych – świadectw efektywności energetycznej (FV nr 000141 z dn. 28.06.2019 r.)

Zarząd- zgoda.

[REDAKTOWANE] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 09.06.2023 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych oraz pracowników G.R.B.. Konserwatorzy oraz sprzątaczkę pracują jak w dzień powszedni.

Zarząd – zgoda. Proszę wypisać wnioski urlopowe.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 7 osób na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2023 r. do 31.07.2024 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2023 r. do 31.05.2024 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 1630,00 zł
2. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1790,00 zł
3. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 1870,00 zł

Zarząd :

1. ~~PREZES ZARZĄDU~~
mgr inż. Mirosław Marszał
2. ~~PREZESA ZARZĄDU~~
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski