

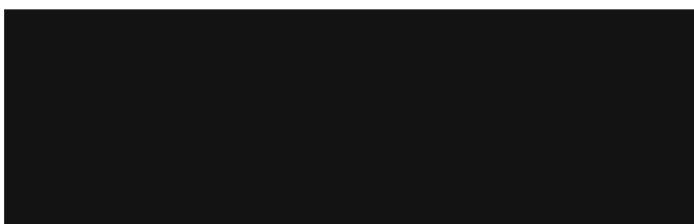
Protokół Nr 8/2022

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 04.05.2022 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za I kwartał 2022 r.
3. Analiza dyscypliny pracy za I kwartał 2022 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c kwiecień 2022 r.
6. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.03.2022 r.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. [REDACTED] omówiła i przedstawiła wyniki finansowe za I kwartał 2022 r.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za I kwartał 2022 r. omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Uchwała Nr 8/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.05.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za kwiecień 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.03.2022 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.7. W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład

przesłał kosztorysy:

- uszczelnienie napędu od strony silnika (Bankowa 5) – 2.145,17 zł brutto,
- wymiana rygla drzwi szybowych (11 Listopada 42/kl. IV) – 679,10 zł brutto,
- wymiana rygla drzwi szybowych (11 Listopada 44/kl. III) – 468,29 zł brutto,
- wymiana styczników drzwi szybowych i kabinowych (Szkolna 6/kl. I) – 299,34 zł brutto,

- wymiana styczników drzwi szybowych i kabinowych (Szkolna 6/kl. II) – 299,34 zł brutto.

- wymiana fotokomórki drzwi kabiny oraz centralki (11 Listopada 38/kl. III) – 651,89 zł brutto,

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTED] – ul. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę sposobu rozliczania ogrzewania w lokalu z podzielników kosztów c.o. na ryczałt.

Zarząd – zgoda na zmianę od 01.01.2022 r.

[REDAKTED] przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDAKTED]
[REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie noty odsetkowej nr NO/0015/2022 na kwotę 294,13 zł.

Zarząd – zgoda.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

2. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

3. [REDAKTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

4. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

5. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

6. [REDAKTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

7. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**
inż. Jerzy Prusakowski

3. **Członek Zarządu**
Barbara Roicka
**Zarządcą Nieruchomości
Nr Licencji 2574**