

Protokół Nr 7/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 19.04.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia.
3. Analiza BHP i p.poż.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2022 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia przedstawił [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Analizę BHP i p.poż. przedstawił [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Uchwała Nr 7/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 19.04.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED]

przesłała ofertę na wykonanie przeglądu bramy segmentowej znajdującej się przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49 A na kwotę 325,00 zł + VAT.

Zarząd – zgoda na przedstawioną kwotę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDACTED] zwraca się z ponowną prośbą o wyrażenie zgody na montaż instalacji klimatyzacji typu VRF, tj. systemu składającego się z ok. 20-stu jednostek wewnętrznych oraz jednego/dwóch agregatów zewnętrznych. Optymalnym miejscem na lokalizację agregatów zewnętrznych w budynku przy ul. Sowińskiego 83 byłaby część dachu nad czwartym piętrem ww. budynku. Montaż systemu klimatyzacji służyłaby pracownikom [REDACTED]

Zarząd – nie wyraża zgody na montaż w zaproponowanym miejscu.

Wz. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 1000,00 zł miesięcznie zadłużenia w wysokości 9.322,14 zł oraz na umorzenie pozostałych do spłaty odsetek.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach po 1000,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca maja 2022 r. Sprawa anulowania odsetek będzie rozpatrzona po całkowitej spłacie zadłużenia z tytułu czynszu bieżącego.

2. Dział księgowości wnioskuje o wzrost kwoty z 5,00 zł na 10,00 zł dotyczącej przeksięgowania kwot z nadpłat występujących na koncie czynszu bieżącego na konto odsetek od czynszu.

Zarząd – zgoda.

[REDACTED] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 02.05.2022 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych oraz pracowników G.R.B.. Konserwatorzy oraz sprzątaczkę pracują jak w dzień powszedni.

Zarząd – zgoda. Proszę wypisać wnioski urlopowe.

Kierownicy Działów przedstawili wnioski o podwyżki płac pracownikom średnio o 12 % od 01.04.2022 r. Ostatnia podwyżka płac miała miejsce od 01.05.2021 r. Propozycje wzrostu płac są w zakresie od ok. 8 % do ok. 18 %. Zarząd zaakceptował wnioski.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

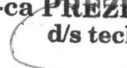
Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski