

Protokół Nr 6/2022

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 04.04.2022 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 28.02.2022 r.
3. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych.
4. Przedstawienie wyników finansowych za 2021 rok.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2022 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 28.02.2022 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych omówił

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.4. omówiła i przedstawiła wyniki finansowe za 2021 r.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c marzec 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1.

2.

Uchwała Nr 6/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.04.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] - ul. [REDACTED] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDACTED] zwracają się z prośbą o montaż antyptaków na dachu budynku.

Zarząd – nie wyraża zgody.

[REDACTED] przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 1400,00 zł miesięcznie zaległości w wysokości 17.850,18 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach po 1400,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca kwietnia 2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

4. [REDACTED] - odliczenie za 6 osób na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

6. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.

7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

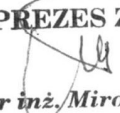

9. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2022 r. do 30.04.2023 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
17. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski
3. **Członek Zarządu**

Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574