

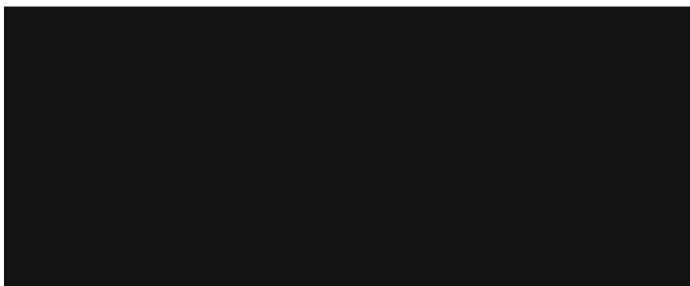
Protokół Nr 4/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 02.03.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2022 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2021 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2021 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2022 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2022 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości urlopowych za 2021 rok przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2021 r. omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za luty 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Uchwała Nr 4/2022 r.
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.03.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]

[REDACTED] przesłał kosztorysy:

- wymiana rolki, suwaka i kontaktu drzwi kabinowych (11 Listopada 42 kl. III) – 637,58 zł brutto,

- wymiana 1 rolki drzwi kabinowych i 1 rolki drzwi szybowych na piętrze I (Szkolna 6 kl. I) – 438,76 zł brutto,

- wymiana regenerowanych okładzin hamulca, regulacja (11 Listopada 40 kl. II) – 651,89 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED], przesłał ofertę z zakresu ochrony przeciwpożarowej z wymienionymi usługami oraz podanymi kwotami za każdą z nich.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED]

przesłała kosztorys ofertowy dotyczący prac remontowych schodów zewnętrznych granitowych przy ul. Gen. J. Sowińskiego 61 na kwotę 4.920,00 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

4. [REDACTED] – ul. [REDACTED], zwraca się z prośbą o zamurowanie wnęki znajdującej się za wejściem do klatki schodowej po prawej stronie, gdyż na chwilę obecną zbiera się w tym miejscu towarzystwo spożywające napoje alkoholowe.

Zarząd – zapytać mieszkańców klatki o chęć zamurowania wnęki na klatce, a następnie wykorzystania jej jako pomieszczenia gospodarczego.

██████████ przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. ██████████ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
2. ██████████ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
3. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
4. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
5. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
6. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
7. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
8. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
9. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
10. ██████████ - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
11. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
12. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
17. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
18. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
19. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
20. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
21. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
22. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
23. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
24. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
25. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
26. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

27. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
28. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.12.2022 r.
29. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
30. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
31. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

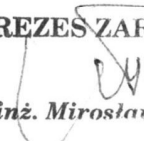
1. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 290,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Mirosław Marszał

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski

3. **Członek Zarządu**

Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574