

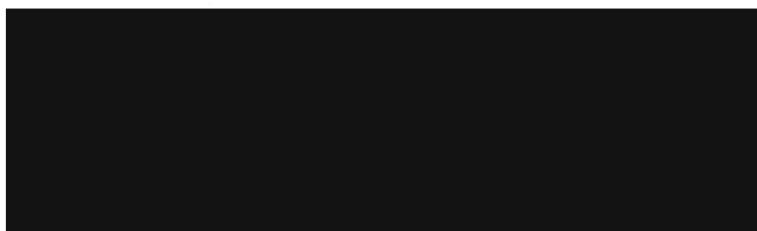
Protokół Nr 3/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 18.02.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :


1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wykonanie usług dla ludności za 2021 rok.
3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2021 rok.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2022 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Wykonanie usług dla ludności za 2021 rok.

Wykonanie usług dla ludności za 2021 rok zostało omówione przez 

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2021 r. została przedstawiona przez 

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.



Uchwała Nr 3/2022 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 18.02.2022 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
od [REDACTED] umową sprzedaży.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od
[REDACTED] umową sprzedaży.
3. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od
[REDACTED] umową sprzedaży.
4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w
wyniku spadku po [REDACTED]
5. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

- 1.

[REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zwiększenie wynagrodzenia za wykonaną pracę o wielkość inflacji zgodnie z umową z dnia 05.02.2004 r.

Zarząd – zgoda, przygotować aneks do umowy.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zburzenie 3-ech ścian działowych zaznaczonych na załączonym do pisma rzucie lokalu.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzacji na elewacji bloku.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. Mieszkańcy bloku przy ul. [REDAKTOWANE] zwracają się z zapytaniem o powody nie poinformowania mieszkańców o zamiarze postawienia paczkomatu przy lewej stronie wejścia do klatki schodowej oraz kto wydał decyzję na jego postawienie.

Zarząd – paczkomat postawiony jest na terenie [REDAKTOWANE]

5. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zamontowanie zsypu budowlanego do gruzu, celem usunięcia odpadów poremontowych.

Zarząd – wyraża zgodę.

6. [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] zwraca się z zapytaniem, czy istnieje możliwość zainstalowania automatu do odbioru i nadawania paczek obok placówki [REDAKTOWANE] między segmentami.

Zarząd – nie wyraża zgody.

7. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę i ścieki oraz jej podgrzanie, gdyż od 01.12.2021 r. zmniejszyła się ilość osób mieszkających w lokalu z 2-óch na 1-ną.

Zarząd – zgoda na zmniejszenie.

8. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę i ścieki oraz jej podgrzanie.

Zarząd – nie wyraża zgody.

[REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 1.036,30 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty z tytułu podania błędnego niskiego zużycia na koniec 2020 r. wg którego wyliczało się zaliczki na rok 2021.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 969,49 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty. Istniała możliwość podwyższenia na lokalu zaliczek w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie w ciągu roku 2021.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 571,52 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty. Istniała możliwość podwyższenia na lokalu zaliczek w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie w ciągu roku 2021.

4. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 484,88 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty. Istniała możliwość podwyższenia na lokalu zaliczek w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie w ciągu roku 2021.

5. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na anulowanie kwoty niedopłaty dotyczącej rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 550,47 zł z tytułu wadliwie działających wodomierzy.

Zarząd – nie wyraża zgody na anulowanie kwoty niedopłaty. Wykonane przez konserwatorów oględziny wodomierzy nie stwierdzili nieprawidłowości ich działania. Zgoda na rozłożenie na 5 rat kwoty niedopłaty.

6. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 2.912,35 zł oraz na zmniejszenie zaliczek na wodę i ścieki oraz jej podgrzanie.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty oraz na obniżenie zaliczek czynszu w pozycji zużycie wody, odprowadzenie ścieków i

podgrzanie wody. Istniała możliwość podwyższenia na lokalu zaliczek w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie w ciągu roku 2021.

7. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 1.432,24 zł oraz na zmniejszenie zaliczek na wodę i ścieki oraz jej podgrzanie.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty oraz na obniżenie zaliczek czynszu w pozycji zużycie wody, odprowadzenie ścieków i podgrzanie wody. Istniała możliwość podwyższenia na lokalu zaliczek w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie w ciągu roku 2021.

8. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 969,49 zł oraz na zmniejszenie zaliczek na wodę i ścieki oraz jej podgrzanie.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty oraz na obniżenie zaliczek czynszu w pozycji zużycie wody, odprowadzenie ścieków i podgrzanie wody. Istniała możliwość podwyższenia na lokalu zaliczek w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie w ciągu roku 2021.

9. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty niedopłaty z tytułu rocznego rozliczenia zużycia wody, która wynosi 2.770,71 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na dokonanie rozłożenia na raty niedopłaty. Istniała możliwość podwyższenia na lokalu zaliczek w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie w ciągu roku 2021.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDAKTOWANE] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
2. [REDAKTOWANE] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.

17. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
18. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
19. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
20. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
21. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
22. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
23. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
24. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
25. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
26. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 1980,00 zł

2. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2015,00 zł
3. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1140,00 zł
4. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2335,00 zł
5. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 385,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski
3. **Członek Zarządu**
Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574