

Protokół Nr 24/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 30.12.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:

4. 

5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2023 r.
3. Analiza skarg za 8 m-cy 2022 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2022 r.
5. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.11.2022 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na I półrocze 2023 r.

Ad.3. [REDACTED] poinformował, że na przełomie ostatnich 8 miesięcy nie wpłynęła żadna skarga.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za grudzień 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.11.2022 r. przedstawiła Główna Księgowa A. Król .

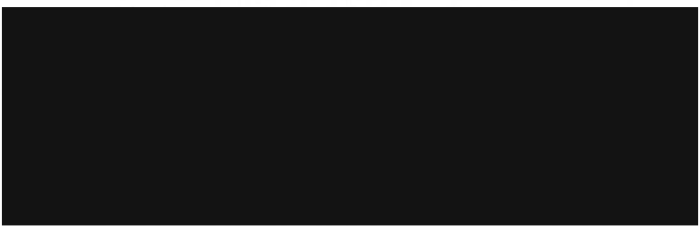
Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.6. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.



Uchwała Nr 23/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 30.12.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] w wyniku działu spadku.

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych wz. J. Prusakowski przedstawił n/w sprawę:

1. [REDACTED] przesała informację o zakończeniu oraz odbiorze końcowym robót związanych z realizacją umowy NR.11/TE2022 polegających na wymianie wodomierzy mieszkaniowych w zasobach SM „Przyszłość”.

Zarząd – nie wyraża zgody na odbiór, gdyż prace nie zostały zakończone.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie noty odsetkowej nr NO-0040/2022 na kwotę 199,07 zł.

Zarząd – zgoda.

2. Protokół z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej do rozliczenia inwentaryzacji magazynu przy ul. Łabędziej 2, przeprowadzonej na dzień 30.11.2022 r. omówiła A. Król. Na podstawie wydruku różnic inwentaryzacyjnych nie stwierdzono niedoborów i nadwyżek w magazynie.

Zarząd – zatwierdza przedstawiony protokół.

3. Dział Księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty 1.692,99 zł odpisu aktualizującego czynsz bieżący Pani [REDACTED] zam. ul. [REDACTED]

Zarząd – zgoda.

4. Dział Księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne salda konta „802-2-097 ZWROT NOMINALNEJ KWOTY UMORZENIA” w kwocie 2.678,09 zł. Saldo to wynika z rozliczeń z tytułu zwrotu nominalnej kwoty umorzenia w latach 1999-2019.

Zarząd – zgoda.

5. Dział Księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty 47.190,00 zł odpisu aktualizującego obciążenie za bezumowne korzystanie z części nieruchomości należącej do SM „Przyszłość”. Obciążenie dot. [REDACTED] w Wyszkwowie ul. [REDACTED]

Zarząd – zgoda.

6. Dział Księgowości wnioskuje o spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty 16.924,76 zł odpisu aktualizującego czynsz zasądzony dot. lokalu użytkowego [REDACTED]

Zarząd – zgoda.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1320,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski
3. **GLÓWNA KSIĘGOWA**
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Agnieszka Król