

Protokół Nr 23/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 19.12.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:

- 4.
- 5.
- 6.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za 10 miesięcy 2022 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2022 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 10 miesięcy 2022 r. przedstawiła i omówiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTED]

Uchwała Nr 22/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 19.12.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTED] od [REDAKTED] umową sprzedaży.

2. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTED] od [REDAKTED] umową darowizny.

3. [REDAKTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTED] w wyniku spadku po [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



Ad.4. W sprawach różnych [redacted] przedstawił n/w sprawy:

1. [redacted] – ul. [redacted] zwraca się z prośbą o ujęcie w przyszłorocznym planie remontów wykonania remontów loggi na kl. I w budynku, który zamieszkuje ze względu na ich zły stan techniczny.

Zarząd – umieścić remont balkonów na kl. I w budynku [redacted] w projekcie planu remontów na 2023 r.

2. [redacted] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie nowej umowy dzierżawy gruntu pod usadowienie pojemników na zbiórkę odzieży na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. na dotychczas obowiązujących zasadach.

Zarząd – zgoda na podpisanie nowej umowy dzierżawy ze zwiększoną kwotą za pojemnik w wysokości 55 zł netto/szt.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wykonanie montażu domofonu w drzwiach wejściowych na kl. I w budynku [REDACTED] ze względów bezpieczeństwa.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDACTED] przesała ofertę na wykonanie naprawy konserwacyjnej (wymiana linek) bramy segmentowej znajdującej się przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49 A na kwotę 256,08 zł + VAT.

Zarząd – zgoda na przedstawioną kwotę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek bieżących w kwocie 2.252,74 zł.

Zarząd – zgoda na odstąpienie od dochodzenia roszczeń dotyczących odsetek w kwocie 1.126,37 zł.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek bieżących w kwocie 30,67 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie odsetek, gdyż istnieje zadłużenie na lokalu.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.

4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2023 r. do 31.01.2024 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
17. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
18. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

19. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

20. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

21. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

22. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

23. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

24. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

25. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

26. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

27. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

28. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

29. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

30. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1050,00 zł

Zarząd :

PREZES ZARZĄDU

1. *mgr inż. Mirosław Marszał*

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

2.

inż. Jerzy Prusakowski

3.

**GLÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU**

mgr Agnieszka Król