

Protokół Nr 22/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 01.12.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:

- 4.
- 5.
- 6.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.10.2022 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2022 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.10.2022 r. przedstawiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za listopad 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTED]

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDAKTED]

2. [REDAKTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTED]

2. [REDAKTED]

3. [REDAKTED]

4. [REDAKTED]

5. [REDAKTED]

Ad.5. W sprawach różnych [REDAKTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDAKTED]

[REDAKTED] przesłał kosztorys:

- wymiana styczników liniowych (11 Listopada 38/kl. I) – 433,30 zł brutto,

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDACTED] przesał wiadomość e-mail w której zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na postawienie pojemnika na tekstylia z tyłu budynku Sowińskiego 83 obok istniejących pojemników na odpady.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED]
[REDACTED] przesał wiadomość e-mail w której zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zamontowanie jednostki zewnętrznej klimatyzatora z tyłu lokalu [REDACTED] przy ul. Sowińskiego [REDACTED]

Zarząd – zgoda po wcześniejszym uzgodnieniu lokalizacji na budynku.

4. [REDACTED]
przesał ofertę na zakup opraw LED typu CENTRA 8/10W w ilości 20 szt. za kwotę 2.762,83 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wykonanie oznakowania poziomego i pionowego zakazu parkowania samochodów osobowych we wskazanym na załączniku miejscu.

Zarząd – proszę o zebranie podpisów mieszkańców bloku [REDACTED] którzy wyrażają zgodę na oznaczenie i wyłączenie z parkowania przez samochody zaznaczonych przez Pana miejsc.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 5 osób na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2420,00 zł
2. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 500,00 zł
3. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2395,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

inż. Jerzy Prusakowski

3.

**GLÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU**

mgr Agnieszka Król