

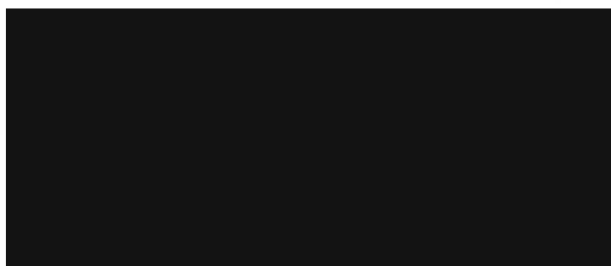
## **Protokół Nr 20/2022**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 04.11.2022 r.**

#### ***Obecni na posiedzeniu:***

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



#### ***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza dyscypliny pracy za III kwartał 2022 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2022 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.09.2022 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c październik 2022 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę dyscypliny pracy za III kwartał 2022 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Analizę wyników finansowych za 9 miesięcy 2022 r. przedstawiła i omówiła Główna Księgowa A. Król.

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.4.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.09.2022 r. przedstawiła Główna Księgowa A. Król.

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za październik 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.3.** [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]

**Uchwała Nr 20/2022 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.11.2022 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

## §1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyli lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

2. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.

3.

4.

5.

**Ad.4.** W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1.

[REDAKTOWANE] przesała ofertę na wykonanie przeglądu bramy segmentowej znajdującej się przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49 A na kwotę 325,00 zł + VAT.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. Tygodnik Informacyjno-Reklamowy [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] przesała wypowiedzenie umowy dot. umieszczenia szyldu reklamowego na budynku przy ul. [REDAKTOWANE] z dniem 31.12.2022 r.

Zarząd – zgoda na 2-u miesięczny okres wypowiedzenia.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] – ul. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 784,01 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w czterech równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca listopada 2022 r.

2. Główna Księgowa A. Król wnosi o powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej Kontrolnej oraz Komisji Inwentaryzacyjnej do rozliczenia inwentaryzacji magazynu przy ul. Łabędziej 2.

Zarząd – zgoda.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. [REDAKTOWANE] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.

2. [REDAKTOWANE] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2022 r. do 30.11.2023 r.
14. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:**

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1000,00 zł
2. [REDACTED] : 6 szt. okien na kwotę 3805,00 zł
3. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1075,00 zł
4. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1720,00 zł

Zarząd :

1.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Mirosław Marszał*

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
**d/s technicznych**

*inż. Jerzy Prusakowski*

**GLÓWNA KSIĘGOWA**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**

*mgr Agnieszka Król*