

Protokół Nr 2/2022

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 28.01.2022 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2021 r.
3. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych.
4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2022 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2021 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytał [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił [REDACTED]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]

Uchwała Nr 2/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 28.01.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę oraz jej podgrzanie, gdyż od 1.12.2021 r. zmniejszyła się ilość osób mieszkających w lokalu z 4-ech na 1-ną.

Zarząd – zgoda na zmniejszenie (c.w. z 3,3 m³ na 2 m³; z.w. z 8,7 m³ na 3 m³).

[REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

[REDACTED] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] przesał pismo z informacją o konieczności podniesienia cen swoich usług informatycznych ze względu na stale rosnące koszty firmy.

Zarząd – zgoda na kwotę w wysokości 620,00 zł netto/miesięcznie za obsługę serwera, oraz na kwotę w wysokości 1250,00 zł netto/miesięcznie za obsługę serwisową, informatyczną komputerów oraz wsparcie techniczne.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.04.2022 r. do 31.03.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.

14. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
17. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
18. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
19. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
20. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
21. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
22. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
23. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.12.2022 r.
24. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
25. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
26. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.12.2022 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 1550,00 zł
2. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 810,00 zł
3. [REDACTED] : 6 szt. okien na kwotę 2270,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski
Członek Zarządu
3. *[Signature]*
Biuro Nieruchomości
Nr Licencji 2574