

Protokół Nr 16/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 06.09.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:

- 4.
- 5.
- 6.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza usług dla ludności wykonywanych przez GZM.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.07.2022 r.
4. Ocena realizacji planu remontów.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c sierpień 2022 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę usług dla ludności wykonywanych przez GZM przedstawił [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.07.2022 r. przedstawiła Główna Księgowa A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Realizację planu remontów omówił szczegółowo [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za sierpień 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Uchwała Nr 17/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.09.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

Brak spraw.

A. Król przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2022 r. do 31.10.2023 r.
4. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
5. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
6. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
7. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
8. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
9. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
10. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
11. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.
12. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.

13. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za winę n/w osobom:

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.

2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.

3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1395,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski

3.

**GŁÓWNA KSIĘGOWA
CZŁONEK ZARZĄDU**

mgr Agnieszka Król