

Protokół Nr 15/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 23.08.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza wyników finansowych za I półrocze 2022 r.
3. Informacja z postępowań sądowych-egzekucyjnych od I-VII 2022 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2022 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za I półrocze 2022 r. przedstawiła 


Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I – VII 2022 r. w zastępstwie mecenasa odczytał [REDAKTOR]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

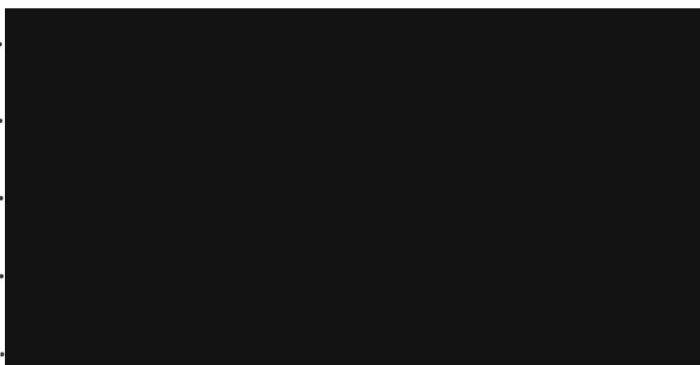
- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Uchwała Nr 16/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 23.08.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zamontowanie dwóch lamp przy parkingu przed blokiem, gdyż jest on niedoświetlony i zdarzają się uszkodzenia pojazdów przez wandalii.

Zarząd – zgoda na montaż dwóch lamp.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na poszerzenie balkonu zgodnie z załączonym do pisma rysunkiem.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na postawienie małego pomieszczenia (szer. - 1 m, wys. – 1,2 m) obok bloku na przechowywanie wózka inwalidzkiego elektrycznego.

Zarząd – nie wyraża zgody.

[REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu spłaty zadłużenia w wysokości 6.914,89 zł do czasu zakończenia postępowania sądowego związanego ze zmianą właściciela lokalu.

Zarząd – oczekuje bezzwłocznej spłaty zadłużenia i bezzwłocznego uregulowania stanu prawnego lokalu.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za 2021 r. w wysokości 613,71 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w trzech równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca września 2022 r.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 9.922,40 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody. Toczy się postępowanie sądowe dotyczące części zaległości w kwocie 8.697,22 zł. Pozostałą część zaległości w kwocie 1.225,18 zł proszę opłacić bezzwłocznie.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 5 osób na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
4. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
5. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
6. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
7. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
8. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
9. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
10. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
11. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
12. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
13. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
14. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

15. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

16. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

17. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

18. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1290,00 zł
2. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 550,00 zł
3. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1360,00 zł
4. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2480,00 zł
5. [REDACTED] : 6 szt. okien na kwotę 2670,00 zł
6. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 1050,00 zł
7. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 925,00 zł
8. [REDACTED] : 8 szt. okien na kwotę 3765,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

inż. Jerzy Prusakowski