

Protokół Nr 14/2022

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 01.08.2022 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2022 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.06.2022 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2022 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił w zastępstwie [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2022 r. przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2022 r. przedstawiła A. Król.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Uchwała Nr 14/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.08.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.

2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] - ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o założenie plomby na zawór gazowy odcinający gaz od pionu, gdyż zamontowała kuchnię indukcyjną i nie korzysta z gazu.

Zarząd – zgoda.

2. [REDACTED] - ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozbudowę instalacji elektrycznej z uwzględnieniem zasilania napięciem 400V w lokalu, celem montażu płyty indukcyjnej.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED] - ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na postawienie skrzynki teletechnicznej (szer. 610 mm, wys. 1160 mm, głębokość 610 mm) przy bloku [REDACTED] zgodnie z załączonym do pisma szkicem, celem przełączenia okolicznych bloków w nowe pasywne połączenie.

Zarząd – zgoda na montaż skrzynki w szczycie południowym budynku według załączonego szkicu.

4. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDACTED] zwracają się z prośbą o wykonanie remontu balkonów na kl. II ze względu na ich zły stan techniczny.

Zarząd – umieścić remont balkonów w projekcie planu remontów na 2023 rok.

5. Dyrektor przedszkola nr [REDACTED] w Wyszkowie – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wykonanie remontu ściany wewnętrznej w jednej z sal ze względu na jej pęknięcie.

Zarząd – zgoda.

6. Część mieszkańców bloku przy ul. 11 Listopada [REDACTED] zwraca się z prośbą o interwencję w sprawie parkowania samochodów osobowych przed klatkami schodowymi stwarzających uciążliwość w dojściu do klatki.

Zarząd – wykonać koperty na wysokości klatek schodowych na których nie będzie można parkować.

A. Król przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDACTED]

ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie noty odsetkowej nr NO/0029/2022 na kwotę 164,20 zł.

Zarząd – zgoda.

Zarząd na posiedzeniu poddał pod głosowanie nw. projekt Uchwały :

Uchwała Nr 15/2022 r.

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 01.08.2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania informacji rzeczoznawcom majątkowym.

Działając na podstawie art. 155 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zwanej dalej Ustawą oraz § 3 ust. 2 pkt 1 lit. j Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie, uchwała się, co następuje:

§1

Zarząd postanawia, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” udostępniać będzie rzeczoznawcom majątkowym dane wymienione w art. 155 ust. 1 Ustawy na potrzeby sporządzania operatów szacunkowych.

§2

W celu uzyskania danych, o których mowa w § 1, rzeczoznawca majątkowy składa do Spółdzielni pisemny wniosek wraz z dowodem wniesienia opłaty wymienionej w § 8. Wniosek powinien zawierać :

- a) cel sporządzenia operatu (wyceny),
- b) podstawę sporządzenia operatu (wyceny) – np. orzeczenie sądu, organu administracji,
- c) określenie zakresu czasowego, których dotyczą żądane informacje,
- d) liczbę żądanych informacji o transakcjach (zawartych umowach) oraz wskazanie formy uzyskania danych np. z aktów notarialnych - udzielona

informacja może być podana w formie sporządzonego zestawienia danych lub wglądu do aktów notarialnych (innych umów),
e) dane do faktury.

§3

Zestawienie danych zawiera wszystkie niezbędne dane do wykonania operatu szacunkowego tj. :

- a) data zawarcia umowy - aktu notarialnego,
- b) adres nieruchomości (lokalu) tj. : ulica, nr budynku,
- c) powierzchnia nieruchomości (lokalu),
- d) położenie nieruchomości (lokalu) (piętro),
- e) cena transakcyjna.

§4

Informacje w formie zestawienia danych Spółdzielnia udostępnia w terminie do 21 dni od daty złożenia wniosku.

§5

Spółdzielnia nie wydaje kserokopii umów - aktów notarialnych.

§6

Rzecznawca majątkowy, który żąda wglądu do umów - aktów notarialnych, uzyskuje ten wgląd po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania z działem członkowsko-mieszkaniowym, tel. 29 74 254 18 wew. 32.

§7

Udostępnione rzeczoznawcy umowy - akty notarialne są przez Spółdzielnię odpowiednio przygotowane poprzez zasłonięcie części treści aktów notarialnych, a do wglądu pozostają wyłącznie dane określone w § 3 niniejszej uchwały.

§8

1. Udostępnienie informacji rzeczoznawcy majątkowemu w formie zestawienia lub wglądu do umów - aktów notarialnych jest odpłatne i wynosi 50,00 zł + VAT

od wglądu w każdy akt notarialny lub umowę sporządzoną w formie pisemnej, lub informacji o cenie transakcyjnej każdej nieruchomości sporządzonej przez Spółdzielnię w formie zestawienia danych.

2. Opłatę o której mowa w ust. 1 rzeczoznawca majątkowy wnosi na rachunek bankowy lub do kasy Spółdzielni.

§9

Rzeczoznawca majątkowy, który na zlecenie Spółdzielni wykonuje operat szacunkowy nieruchomości uzyskuje informacje z umów - aktów notarialnych nieodpłatnie.

§10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§11

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
4. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
5. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
6. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

7. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
8. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
9. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
10. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
11. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
12. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
13. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
14. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
15. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 500,00 zł
2. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 1790,00 zł

3. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2050,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski
3. **GLÓWNA KSIĘGOWA**
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Agnieszka Król