

## Protokół Nr 12/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 04.07.2022 r.

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE
3. Agnieszka Król - Członek Zarządu - Główna Księgowa

Oraz pracownicy Spółdzielni:



### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na II półrocze 2022 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2022 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.05.2022 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2. Zarząd** zatwierdził plan pracy Zarządu na II półrocze 2022 r.

**Ad.3.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za czerwiec 2022 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.4.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.05.2022 r. przedstawiła A. Król.

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.5.** [REDAKTOWANA] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



**Uchwała Nr 12/2022 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.07.2022 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. [REDACTED] - ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą w imieniu mieszkańców kl. III o wykonanie remontu balkonów ze względu na ich zły stan techniczny.

Zarząd – remont balkonów kl. III rozpatrzony zostanie przy tworzeniu projektu planu remontów na 2023 r.

A. Król przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z ponowną prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 500,00 zł miesięcznie plus

czynsz bieżący zaległości w wysokości 20.574,75 zł, gdyż większej raty nie jest w stanie płać ze względu na trudną sytuację finansową.

Zarząd - podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 09.06.2022 r.

██████████ przedstawił n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. ██████████, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. 11 Listopada ██████████ z przeznaczeniem na przechowywanie rowerów i sprzętów dziecięcych.

Zarząd – zgoda na pod warunkiem opuszczenia lokalu przez dotychczasowego najemcę.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.
2. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.
3. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.
4. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.
5. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.
6. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
7. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.
8. ██████████ ul. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

9. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:**

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r.

2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 3 szt. okien na kwotę 1550,00 zł

2. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 970,00 zł

3. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2150,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**  
*mgr inż. Mirosław Marszał*

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
**d/s technicznych**  
*inż. Jerzy Prusakowski*

3. **GLÓWNA KSIĘGOWA**  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*mgr Agnieszka Król*