

Protokół Nr 10/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 02.06.2022 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2022 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.04.2022 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za maj 2022 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.04.2022 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [redacted]

Uchwała Nr 10/2022 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 02.06.2022 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [redacted] - ul. [redacted] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [redacted] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [redacted] od [redacted] umową darowizny.

3. [redacted] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [redacted] od [redacted] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.

Ad.5. Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw.

Wnioski po przeglądach budynków i placów zabaw zostały przedstawione przez Z-cę Prezesa ds. Technicznych J. Prusakowskiego.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.6. W sprawach różnych [REDAKTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDAKTED]

[REDAKTED] przesłał kosztorysy:

- wymiana luzownika (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. II) – 2.088,29 zł brutto,
- wymiana 3-ech rolek drzwi na 2-gim piętrze (Bankowa 7) – 658,13 zł brutto,
- wymiana kompletu gum sprzęgłowych, gum montażowych koła ciernego, wymiana łożysk w kole ciernym, uszczelnienie reduktora z 2-óch stron (11 Listopada 38/kl. I) – 3.267,79 zł brutto,

- wymiana kompletu gum sprzęgłowych, gum montażowych koła ciernego, wymiana łożysk w kole ciernym, uszczelnienie reduktora z jednej strony, usunięcie luzu na przekładni (11 Listopada 40/kl. II) – 3.011,18 zł brutto,
- wymiana kompletu gum sprzęgłowych (11 Listopada 44/kl. III) – 526,61 zł brutto,
- wymiana kompletu gum sprzęgłowych, uszczelnienie reduktora z 2-óch stron, usunięcie luzu na przekładni (11 Listopada 44/kl. I) – 2.499,13 zł brutto,
- wymiana kompletu gum sprzęgłowych, gum montażowych koła ciernego, wymiana łożysk w kole ciernym (11 Listopada 42/kl. II) – 1.295,27 zł brutto,
- wymiana kompletu gum sprzęgłowych, gum montażowych koła ciernego, wymiana łożysk w kole ciernym, usunięcie luzu na przekładni (11 Listopada 42/kl. I) – 1.295,27 zł brutto,

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTOR] – ul. [REDAKTOR] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zburzenie ściany działowej zaznaczonej na załączonym do pisma rzucie lokalu.

Zarząd – zgoda.

3. [REDAKTOR] – ul. [REDAKTOR] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zburzenie ściany działowej zaznaczonej na załączonym do pisma rzucie lokalu.

Zarząd – zgoda.

4. [REDAKTOR] – ul. [REDAKTOR] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę kuchni gazowej na kuchnię indukcyjną.

Zarząd – zgoda pod pewnymi warunkami.

5. [REDAKTOR] – ul. [REDAKTOR] przesłał ofertę na wykonanie pomiarów instalacji odgromowej na 17-tu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych za kwotę 120,00 zł brutto/1 budynek.

Zarząd – zgoda na kwotę 110,00 zł brutto/1 budynek.

██████████ przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. ██████████ – ul. ██████████ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za 2021 r. w wysokości 529,48 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w pięciu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

2. ██████████ – ul. ██████████ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 2.930,99 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w siedmiu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

3. ██████████ – ul. ██████████ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 1.000,00 zł miesięcznie zaległości czynszowej w wysokości 13.393,26 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w kolejnych miesięcznych ratach 1.000,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

4. ██████████ – ul. ██████████ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 800,00 zł miesięcznie zaległości czynszowej w wysokości 6.933,44 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w kolejnych miesięcznych ratach 800,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

5. ██████████ – ul. ██████████ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 2.275,59 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w czterech równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

6. ██████████ – ul. ██████████ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 11.182,70 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w siedmiu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

7. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 3.701,69 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w siedmiu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

8. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 1.000,00 zł miesięcznie zaległości czynszowej w wysokości 5.861,59 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w kolejnych miesięcznych ratach 1.000,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

9. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania za 2021 r. w wysokości 499,57 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w pięciu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

10. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 3.580,60 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w siedmiu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

11. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 20.930,52 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w sześciu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

12. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 1.329,55 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w równych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący do 31.07.2022 r. począwszy od miesiąca czerwca 2022 r.

13. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na nie naliczanie opłaty za gaz w czynszu od 01.05.2022 r. gdyż w lokalu nikt nie mieszka.

Zarząd – zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie w przypadku, gdy w danym lokalu nikt nie zamieszkuje opłatę za gaz ustala się od 1 osoby.

[REDACTED] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 17.06.2022 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych oraz pracowników G.R.B.. Konserwatorzy oraz sprzętaczkci pracują jak w dzień powszedni.

Zarząd – zgoda. Proszę wypisać wnioski urlopowe.

[REDACTED] przedstawił n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne wynajęcie lokalu znajdującego się przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] z przeznaczeniem na magazyn od 01.07.2022 r.

Zarząd – zgoda na wynajęcie za kwotę 600,00 zł netto.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

4. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

5. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

6. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

7. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

8. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

9. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

10. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

11. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

12. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.06.2022 r. do 31.05.2023 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 2290,00 zł

2. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2325,00 zł

3. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 850,00 zł

4. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 500,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Mirosław Marszał

2.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski