

Protokół Nr 24/2021

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 31.12.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2022 r.
3. Analiza skarg za 8 m-cy 2021 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2021 r.
5. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.11.2021 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na I półrocze 2022 r.

Ad.3. [REDAKTOWANE] poinformował, że na przełomie ostatnich 8 miesięcy nie wpłynęła żadna skarga.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za grudzień 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.11.2021 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.6. [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 26/2021 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.12.2021 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE] umową o dożywocie.

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

3. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

5. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED]

[REDACTED] przesłał kosztorysy:

- wymiana stycznika (Sowińskiego 81 kl. I) – 384,46 zł brutto,
- wymiana przełączników (11 Listopada 38 kl. IV) – 143,47 zł brutto,
- wymiana przełączników (Szkolna 6 kl. I, II) – 345,25 zł brutto,
- wymiana stycznika (Sowińskiego 81 kl. III) – 384,46 zł brutto,
- wymiana amortyzatora drzwi (11 Listopada 38 kl. I, 40 kl. II, 44 kl. III, Sowińskiego 81 kl. II) – 796,57 zł brutto,
- wymiana kontaktu drzwi kabinowych (Bankowa 7) – 268,49 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przeniesienie licznika energii elektrycznej z wewnątrz lokalu mieszkalnego na klatkę schodową.

Zarząd – nie wyraża zgody.

[REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

[REDACTED] przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 07.01.2022 r. był do odbioru za dzień 01.01.2022 r. dla osób umysłowych. Pracownicy fizyczni powinni odebrać dzień w miesiącu styczniu w porozumieniu z przełożonymi.

Zarząd – zgoda

[REDACTED] przedstawił n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. [REDACTED]

Zarząd – przyjmuje do wiadomości. Okres wypowiedzenia trwa 3 miesiące.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
4. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
5. [REDACTED] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
9. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
11. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
12. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
13. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

14. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
15. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
16. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
17. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
18. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
19. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
20. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2022 r. do 28.02.2023 r.
21. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
22. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
23. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
24. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2022 r. do 31.01.2023 r.
25. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
26. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Wymiana okien .

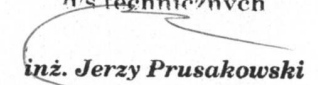
Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 4 szt. okien na kwotę 1535,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Mirosław Marszał

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski