

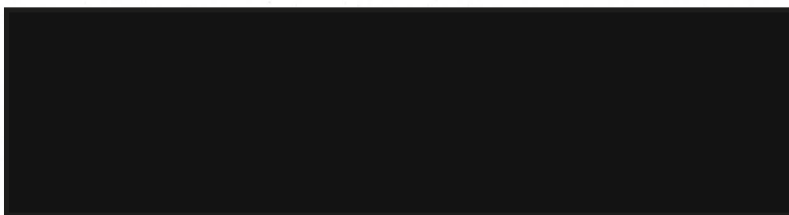
Protokół Nr 20/2021

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 05.11.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza dyscypliny pracy za III kwartał 2021 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2021 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.09.2021 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c październik 2021 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę dyscypliny pracy za III kwartał 2021 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 9 miesięcy 2021 r. przedstawiła i omówiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.09.2021 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za październik 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]

Uchwała Nr 22/2021 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.11.2021 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.
2. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.
3. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]
4. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.4. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

Brak spraw.

██████████ przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. ██████████ – ul. ██████████ zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 11231,42 zł.

Zarząd – zgoda pod pewnymi warunkami.

██████████ przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 12.11.2021 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych. Konserwatorzy oraz sprzątaczkę pracują jak w dzień powszedni.

Zarząd – zgoda, proszę wypisać wnioski urlopowe.

2. Kadry wnioskuje o podwyższenie kwoty ekwiwalentu za pranie i konserwację odzieży roboczej dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” od dnia 01.11.2021 r.

Obecne stawki obowiązują od maja 2013 roku i z tego powodu nie uwzględniają rzeczywistych kosztów poniesionych przez pracowników, czyli kosztów środków piorących, wody, prądu, a także kosztów czasu i pracy własnej pracowników.

Proponuje się następujące kwoty:

1. Grupa GZM + Konserwatorzy + Sprzątaczkę – 100,00 zł.
2. Zarząd + Administracja + Biuro – 50 zł.

Zarząd – zgoda.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. ██████████ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.12.2021 r. do 30.11.2022 r.
2. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.
3. ██████████ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.
4. ██████████ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.

5. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.
6. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.
7. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.
8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

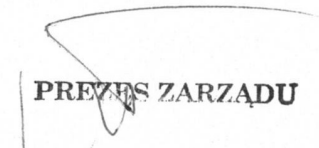
1. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2021 r. do 31.10.2022 r.

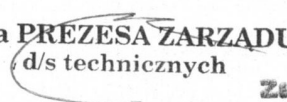
Wymiana okien .

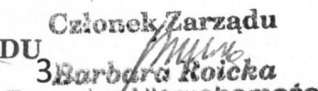
Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 405,00 zł
2. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 1865,00 zł
3. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 765,00 zł
4. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 385,00 zł

Zarząd :

1. 
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Mirosław Marszał

2. 
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski

3. 
Członek Zarządu
Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574