

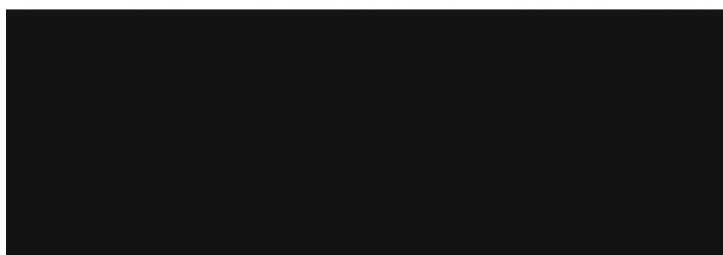
## Protokół Nr 15/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszku z dnia 23.08.2021 r.

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:



### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza wyników finansowych za I półrocze 2021 r.
3. Informacja z postępowań sądowych-egzekucyjnych od I-VII 2021 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2021 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę wyników finansowych za I półrocze 2021 r. przedstawiła 



**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Informację z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I – VII 2021 r. w zastępstwie mecenasa odczytał [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2021 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]

**Uchwała Nr 17/2021 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 23.08.2021 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTOWANE] w wyniku darowizny od [REDAKTOWANE]

2. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]  
od [REDACTED] umową sprzedaży.

3. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]  
od [REDACTED] umową sprzedaży.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.  
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED]

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę (c.w. z 4,9 m<sup>3</sup> na 3 m<sup>3</sup>; z.w. z 12 m<sup>3</sup> na 6 m<sup>3</sup>) z powodu zmniejszenia się liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na nie naliczanie w czynszu opłaty w pozycji woda i ścieki oraz podgrzanie wody z powodu nie zamieszkiwania osób w mieszkaniu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę (c.w. z 3,5 m<sup>3</sup> na 2 m<sup>3</sup>; z.w. z 9,3 m<sup>3</sup> na 5 m<sup>3</sup>) z powodu nie zamieszkiwania osób w mieszkaniu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDACTED] – ul. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę (c.w. z 5,3 m<sup>3</sup> na 3 m<sup>3</sup>; z.w. z 11,1 m<sup>3</sup> na 6 m<sup>3</sup>) z powodu zmniejszenia się liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

[REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 4.699,35 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach 450,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca września 2021 r.

2. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 10.685,88 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach 900,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca września 2021 r.

3. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 2.432,24 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach 180,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca września 2021 r.

4. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 39.887,31 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach 1000,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca września 2021 r.

5. [REDACTED] – ul. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 4.826,65 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach 1400,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca września 2021 r.

Pani B. Roicka poinformowała Członków Zarządu, że w wyniku nie złożenia uwag ani wniosków do Uchwały Nr 13/2021 oraz Uchwały Nr 14/2021 z dnia 06.07.2021 r. się one uprawomocniły.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2021 r. do 30.09.2022 r.
2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2021 r. do 30.09.2022 r.
3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
4. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
5. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
6. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
7. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
8. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 5 osób na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.
9. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.08.2021 r. do 31.07.2022 r.
10. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:**

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2021 r. do 30.09.2022 r.

2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2021 r. do 31.08.2022 r.

### **Wymiana okien .**


Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 2 szt. okien na kwotę 713,18 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**  
  
*mgr inż. Mirosław Marszał*

2. ~~Z-ca PREZESA ZARZĄDU~~  
~~d/s technicznych~~  
*inż. Jerzy Prusakowski*

3. Członek Zarządu  
  
*Barbara Roicka*  
Zarządca Nieruchomości  
Nr Licencji 2574