

## Protokół Nr 9/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 15.05.2020 r.

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

- 4.
- 5.
- 6.

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza skarg za 4 miesiące 2020 roku.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c maj 2020 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** [REDAKTED] poinformował, że na przełomie ostatnich 4 miesięcy wpłynęła jedna skarga od mieszkańców bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDAKTED] dotycząca nagannego zachowania mieszkanki wymienionej klatki, którą odczytał. Następnie odczytał odpowiedź wystosowaną na skargę.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.3. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c maj 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.4.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

**Uchwała Nr 8/2020 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 15.05.2020 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED] umową sprzedaży.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]

**Ad.5.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na usunięcie ściany działowej oznaczonej na załączonym do pisma rzucie lokalu.

Zarząd – zgoda.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. St. Okrzei [REDACTED] zwracają się z prośbą o wykonanie malowania na parkingu przed blokiem pasów rozdzielających poszczególne miejsca parkingowe.

Zarząd – zgoda.

3. Zakład [REDACTED] przesłał kosztorysy :

- uszczelnienie reduktora od strony silnika – wciągarka R5 (Szkolna 6/kl. I) – 2.119,39 zł brutto,

- wymiana łożysk na kole zdawczym (Bankowa 5) – 4.259,69 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

W sprawach różnych wz. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

Brak spraw.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na obniżenie o 50 % miesięcznej opłaty za najem lokalu użytkowego przez okres kolejnych 3-ech miesięcy ze względu na wprowadzenie przez rząd w kraju stanu epidemii oraz obostrzeń spowodowanych rozprzestrzenianiem się korona wirusa SARS-CoV-2.

Zarząd – proszę o udzielenie informacji dotyczącej korzystania z jakiegokolwiek pomocy państwa udzielonej dla firm oraz o jej ewentualne udokumentowanie.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie miesięcznej opłaty za najem lokalu użytkowego przez okres 3-ech miesięcy ze względu na wprowadzenie przez rząd w kraju stanu epidemii oraz obostrzeń spowodowanych rozprzestrzenianiem się korona wirusa SARS-CoV-2.

Zarząd – proszę o udzielenie informacji dotyczącej korzystania z jakiegokolwiek pomocy państwa udzielonej dla firm oraz o jej ewentualne udokumentowanie.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie miesięcznej opłaty za dzierżawę gruntu przez okres 3-ech miesięcy ze względu na wprowadzenie przez rząd w kraju stanu epidemii oraz obostrzeń spowodowanych rozprzestrzenianiem się korona wirusa SARS-CoV-2.

Zarząd - nie wyraża zgody. Nie ma podstaw do obniżenia czynszu dzierżawy nieruchomości, ponieważ działalność handlowa prowadzona przez Pana na nieruchomości Spółdzielni nie została objęta przez rząd zakazem ani ograniczeniami.

#### **Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2020 r. do 31.05.2021 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2020 r. do 31.05.2021 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2020 r. do 31.05.2021 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

### **Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 385,00 zł

Zarząd :

1. 

2. 

3. 