

## **Protokół Nr 8/2020**

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszakowie z dnia 05.05.2020 r.**

### ***Obecni na posiedzeniu:***

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

- 4.
- 5.
- 6.

### ***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za I kwartał 2020 r.
3. Analiza dyscypliny pracy za I kwartał 2020 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c kwiecień 2020 r.
6. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.03.2020 r.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** [REDAKCYJNA] omówiła i przedstawiła wyniki finansowe za I kwartał 2020 r.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.3.** Analizę dyscypliny pracy za I kwartał 2020 r. omówiła [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.4.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 7/2020 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.05.2020 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

**§1**

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]  
[REDACTED] umową sprzedaży.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§3**

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za kwiecień 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.03.2020 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.7.** W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], przesłał kosztorys :

- wymiana ogranicznika prędkości (11 Listopada 44/kl. I) – 4.001,62 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o naprawę uszkodzonych oddawczych skrzynek pocztowych zlokalizowanych pod adresami :

Zarząd – naprawić uszkodzone skrzynki.

W sprawach różnych Pani [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zwolnienie z podwyżki opłaty związanej z eksploatacją bieżącą, funduszem remontowym i konserwacją dotyczącą swojej nieruchomości.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o odstąpienie z zajęcia wierzytelności w postaci rozliczenia podatkowego za 2019 r. w Urzędzie Skarbowym.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 100 rat po 200 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w wysokości 19.560,59 zł.

Zarząd – zgoda na rozłożenie zadłużenia na raty w wysokości 1 tys zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na obniżenie o 50 % miesięcznej opłaty za najem lokalu użytkowego ze względu na wprowadzenie przez rząd w kraju stanu epidemii oraz obostrzeń spowodowanych rozprzestrzenianiem się korona wirusa SARS-CoV-2.

Zarząd – nie wyraża zgody. Nie ma podstaw do obniżenia czynszu najmu, ponieważ działalność handlowa prowadzona przez [REDACTED] nie została objęta przez rząd zakazem ani ograniczeniami.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na obniżenie o 75 % miesięcznej opłaty dzierżawy gruntu przy ul. Sowińskiego licząc od 14.03.2020 r. do czasu uchylecia stanu epidemii ze względu na wprowadzenie przez rząd w kraju stanu epidemii oraz obostrzeń spowodowanych rozprzestrzenianiem się korona wirusa SARS-CoV-2.

Zarząd – nie wyraża zgody. Nie ma podstaw do obniżenia czynszu dzierżawy nieruchomości, ponieważ działalność handlowa prowadzona przez [REDACTED] na nieruchomości Spółdzielni nie została objęta przez rząd zakazem ani ograniczeniami.

#### **Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2020 r. do 31.03.2021 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2020r. do 31.05.2021 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2020 r. do 30.04.2021 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 425,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 350,00 zł

3. [REDACTED]

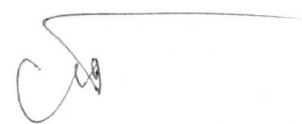
2 szt. okien na kwotę 770,00 zł

4. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 640,00 zł

Zarząd :

1.



2.



3.

