

Protokół Nr 4/2020

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 03.03.2020 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

4.

5.

6.

7.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2020 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2019 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2019 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2020 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2020 r. przedstawiła i omówiła wz. [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości urlopowych za 2019 rok przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2019 r. omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za luty 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



7.

8.

Uchwała Nr 4/2020 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 03.03.2020 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

2. [REDAKTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTED]
[REDAKTED] umową sprzedaży. [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. Pułtуска [REDACTED] zwracają się z prośbą o rozbudowanie zatoki parkingowej znajdującej się przed wymienionym blokiem z powodu małej liczby miejsc parkingowych.

Zarząd – ująć rozbudowę parkingu w projekcie planu remontów na 2021 r.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie kabla światłowodowego według załączników do pism przez działki o nr:

- [REDACTED] – celem podłączenia budynku mieszkalnego przy ul. Chopina [REDACTED],
- [REDACTED] – celem podłączenia budynku [REDACTED]

Zarząd – zgoda na przeprowadzenie kabla przez działkę o nr [REDACTED], nie ma zgody na przeprowadzenie kabla przez działki o nr [REDACTED].

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na postawienie skrzynki teletechnicznej (wymiary: szer. 610 mm, wys. 1160 mm, głębokość 610 mm) przy bloku przy ul. Pułtuskiej 141 oraz za blokiem przy ul. 11 Listopada 40 według załączników do pism.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2020 r. do 31.03.2021 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2020 r. do 31.03.2021 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2020 r. do 31.03.2021 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1044,00 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 820,00 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1080,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 947,50 zł

Zarząd :

1. 

2. 

3. 