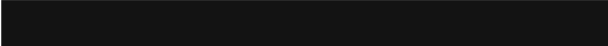





Protokół Nr 3/2020

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 21.02.2020 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. 
5. 
6. 
7. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wykonanie usług dla ludności za 2019 rok.
3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2019 rok.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2020 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Wykonanie usług dla ludności za 2019 rok.

Wykonanie usług dla ludności za 2019 rok zostało omówione przez [REDACTED]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2019 r. została przedstawiona przez [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.



9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]

Uchwała Nr 3/2020 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 21.02.2020 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] umową
sprzedaży.

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

5.
6.
7.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1.
2.
3.
4.
5.

Ad.6. W sprawach różnych Pan [REDAKTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zmniejszenie zaliczek na wodę (w.c. z 2 m³ na 1 m³; w.z. z 8,8 m³ na 3 m³) ze względu na zmniejszenie się liczby mieszkańców w lokalu.

Zarząd – zgoda.

2. Zakład [REDAKTED]

[REDAKTED] przesłał kosztorysy:

- wymiana amortyzatora drzwi (Gen. J. Sowińskiego 81 kl. I) – 183,82 zł brutto,
- wymiana rolek drzwi kabinowych i szybowych – 8 szt. (Bankowa 5) – 1.451,17 zł brutto,
- wymiana rolek drzwi kabinowych i szybowych – 8 szt., wymiana wkładek suwaków prowadzenia kabiny – 2 szt. (Szkolna 6 kl. II) – 1.651,27 zł brutto,
- wymiana rolek drzwi kabinowych i szybowych – 9 szt., wymiana wkładek suwaków prowadzenia kabiny – 2 szt. (Szkolna 6 kl. I) – 1.832,66 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż reklamy o wymiarach 9 m x 9 m na ścianie szczytowej bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] za odpłatnością roczną w wysokości 3.000,00 zł netto.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą w imieniu mieszkańców o zamontowanie lamp oświetleniowych przed swoim blokiem, które zapewnią większe bezpieczeństwo lokatorom, zgodnie z rozmieszczeniem na załączonym do pisma rysunkiem.

Zarząd – zamontowanie lamp przed blokiem zostanie wpisane do projektu planu remontów na 2021 r.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o podwyższenie wynagrodzenia za wykonywane prace opisane w umowie z dn. 05.02.2004 r. w związku z inflacją za 2019 r. wynoszącą 2,3 %.

Zarząd – zgoda na podwyższenie wynagrodzenia o wartość inflacji.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 2 raty dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, która wynosi 251,33 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę w 2-óch ratach dopłaty w terminie do 31.03.2020 r.

W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wydanie kopii umowy dzierżawy gruntu przy [REDACTED] z powodu utracenia oryginalnego egzemplarza.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawę :

Komisja Socjalna wnioskuje o udzielenie pożyczek 9-ciu osobom na kwotę 44 tys zł, które złożyły wnioski o pożyczkę oraz o zatwierdzenie preliminarza wpływów i wydatków Z.F.Ś.S. na 2020 r.

Zarząd – zgoda na przyznanie pożyczek 9-ciu osobom oraz zatwierdzić przedstawiony preliminarz.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

25. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

26. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

27. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

28. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1100,00 zł

2. [REDACTED]

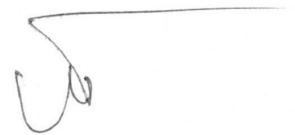
2 szt. okien na kwotę 1055,00 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1580,00 zł

Zarząd :

1.



2.



3.

