




Protokół Nr 2/2020
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 31.01.2020 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
3. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych.
4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2020 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2019 r. przedstawiła i omówiła 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytał [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za styczeń 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]

Uchwała Nr 2/2020 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.01.2020 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] **przedstawił n/w sprawy:**

1. [REDACTED]

[REDACTED], zwraca się z prośbą o przekazanie 4 pilotów dla [REDACTED]
[REDACTED] w związku z zainstalowaniem
szlabanu parkingowego przy ul. Pułtуска 23, 25, 29.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż szlaban otwiera się w sytuacji włączenia syreny
alarmowej przez służby ratunkowe.

2. Zakład [REDACTED]

[REDACTED], przesłał kosztorys:

- wymiana rolek drzwi kabinowych i szybowych – 8 szt. (Bankowa 7) – 1.451,17 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zawieszenie egzekucji komorniczej z tytułu zadłużenia czynszowego w kwocie 11.067,07 zł ze względu na trudną sytuację finansową.

Zarząd – nie wyraża zgody na zawieszenie egzekucji.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o anulowanie noty księgowej o nr 21A/2019 na kwotę 4.050,00 zł dotyczącej lokalu [REDAKTOWANE] za bezumowne korzystanie z części korytarza o powierzchni 4,5 m² w budynku Sowińskiego 51 [REDAKTOWANE] za okres od 01.11.2016 do 31.10.2019 r.

Zarząd – zgoda na anulowanie noty księgowej.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

3. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

4. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2020 r. do 28.02.2021 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

25. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

26. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

27. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

28. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

29. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

30. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

31. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]
2 szt. okien na kwotę 709,00 zł

2. [REDACTED]
1 szt. okien na kwotę 390,00 zł

Zarząd :

1.



2.



3.

