




Protokół Nr 14/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 04.08.2020 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM, wz. NP
3. 
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2020 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.06.2020 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2020 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.


Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił w zastępstwie 


Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2020 r. przedstawiła w zastępstwie Pani B. Roicka.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2020 r. przedstawiła w zastępstwie 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2020 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

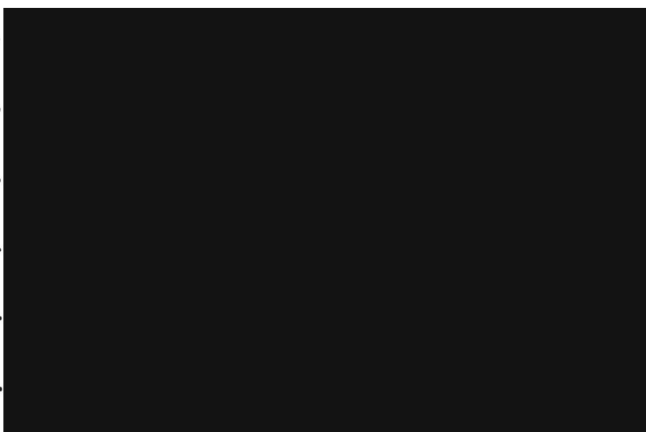
- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Uchwała Nr 13/2020 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.08.2020 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.
2. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] od
[REDACTED] umową sprzedaży.
3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych wz. [REDACTED] przedstawił n/w sprawę:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. Prosta [REDACTED] zwracają się z prośbą o zlikwidowanie podjazdu na schodach przed wejściem na klatkę schodową, ponieważ ogranicza on wejście na klatkę osobom starszym.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż służy on osobom, które wprowadzają rower i wózek dziecięcy na klatkę.

W sprawach różnych wz. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie w pozostałe przychody operacyjne kwoty 2.169,30 zł pochodzącej z przeksięgowania udziałów lokatorów, którzy zbyli lokale (sprzedaż, darowizna, zgon) wymienionych we wniosku.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2020 r. do 31.12.2020 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2020 r. do 31.07.2021 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 2184,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 385,00 zł

3. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 405,00 zł

4. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 500,00 zł

Zarząd :

1.

2.