Protokół Nr 12/2018

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Wyszkowie z dnia 02.07.2018 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa, wz. TE
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. [redacted]
5. [redacted]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na II półrocze 2018 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2018 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.05.2018 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na II półrocze 2018 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za czerwiec 2018 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.05.2018 r. przedstawiła [redacted]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość"

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

1. [redacted]
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10
11

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [redacted]

Ad.6. W sprawach różnych wz. Pan Prezes J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [redacted], zwracają się z prośbą o wykonanie wentylacji na korytarzu klatki schodowej, gdyż nie ma w niej okna oraz o postawienie co 3 metry słupków na chodniku przed blokiem uniemożliwiających parkowanie samochodów, ponieważ ciężko po nim przejść.

Zarząd – nie wyraża zgody na postawienie słupków przed blokiem, zgoda na wykonanie wentylacji na korytarzu klatki.

2. [redacted] zwraca się z prośbą o sporządzenie poprawnego rzutu pierwszego piętra budynku mieszkalnego przy ul. Bankowa [redacted] w Wyszkowie z wyszczególnieniem lokalu mieszkalnego nr. [redacted] gdyż przy zawieraniu umowy przeniesienia własności lokalu potwierdzonej aktem notarialnym zauważył, że ww. rzut odbiega od rzeczywistego rozmieszczenia ścian w ww. budynku.

Zarząd – skierować sprawę do pana Mecenasa.

3. Zakład [redacted] przesłał kosztorysy:

- wymiana krzywki ruchomej (Sowińskiego 81/kl. II) – 978,80 zł brutto

- wymiana stycznika K11 (11 Listopada 38/kl. I) – 293,81 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

W sprawach różnych [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [redacted] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 1.813,00 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w 4-ech ratach.

Odliczenia za gaz :

1. [redacted] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.

2. [redacted] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2018 r. do 31.07.2019 r.

3. [redacted] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.

4. [redacted] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.

5. [redacted] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. [redacted]

2 szt. okien na kwotę 715,00 zł