




Protokół Nr 8/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 04.05.2017 r.


Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa, wz. TE
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za I kwartał 2017 r.
3. Analiza dyscypliny pracy za I kwartał 2017 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c kwiecień 2017 r.
6. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.03.2017 r.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2.  omówiła i przedstawiła wyniki finansowe za I kwartał 2017 r.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za I kwartał 2017 r. omówiła [REDAKTOWANA]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 8/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.05.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANA] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA] od [REDAKTOWANA] umową sprzedaży.
2. [REDAKTOWANA] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA] od [REDAKTOWANA] umową sprzedaży.
3. [REDAKTOWANA] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA] umową sprzedaży.
4. [REDAKTOWANA] – [REDAKTOWANA] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.
5. [REDAKTOWANA] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA]
6. [REDAKTOWANA] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za kwiecień 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.03.2017 r. przedstawiła Główna Księgowa [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.7. W sprawach różnych wz. Pan Prezes J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wycięcie dwóch tui znajdujących się przy wejściu do klatki nr II z powodu słabego dostępu światła słonecznego do okien lokali.

Zarząd – zgoda, wszcząć procedurę.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na usunięcie ściany działowej w lokalu.

Zarząd – zgoda na usunięcie zgodnie z warunkami budowlanymi.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o postawienie na chodniku przed blokiem betonowych donic na kwiaty uniemożliwiających stawianie samochodu dostawczego.

Zarząd – zgoda na postawienie słupków metalowych.

4. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie na swojej stronie internetowej informacji o współpracy pomiędzy [REDACTED] oraz zdjęć przedstawiających nieruchomość położoną przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] wraz z oznaczeniem graficznym i słownym siedziby Spółdzielni.

Zarząd – zgoda.

5. [REDACTED] zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na zagospodarowanie do celów gospodarczych pustego pomieszczenia znajdującego się pomiędzy pralnią, a suszarnią w piwnicy.

Zarząd - nie wyraża zgody, pomieszczenie jest dla wszystkich mieszkańców.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wykonanie remontu elewacji ściany w pionie kuchennym, ponieważ w okresie zimowym ściana przemarza oraz o usunięcie ławek znajdujących się naprzeciwko sklepu monopolowego, gdyż są one miejscem częstego zakłócania spokoju szczególnie w nocy.

Zarząd - zgoda na usunięcie ławek, potrzeba wykonania remontu elewacji zostanie rozpatrzona w terenie.

7. [REDACTED] i inni mieszkańcy, zwracają się z prośbą o postawienie ławki przed blokiem przy pierwszej klatce.

Zarząd – zgoda.

8. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zajęcie terenu na czas remontu sieci ciepłej przebiegającej po stronie

południowej budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDAKTOR] w pasie 4 m wzdłuż remontowanej sieci.

Zarząd – zgoda.

9. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOR] wracają się z prośbą o wykonanie izolacji elewacji bloku w części piwnicznej, ponieważ w mieszkaniach na parterze pojawia się wilgoć i pleśń.

Zarząd – wpisać remont do projektu planu remontów na 2018 r.

W sprawach różnych [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOR], zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 230,99 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

2. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

3. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

4. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

5. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 385,00 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 695,00 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1195,00 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 233,50 zł

 Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a signature on the left, a circled number '6' in the center, and a signature on the right.