




Protokół Nr 6/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 31.03.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 28.02.2017 r.
3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu.
4. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych.
5. Przedstawienie wyników finansowych za 2016 rok.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2017 r.
7. Rozpatrywanie podań.
8. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 28.02.2017 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu odczytał inspektor ds. technicznych

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Stan porządków na osiedlach publicznych omówił

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za marzec 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 6/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 31.03.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. , nabyła lokal mieszkalny przy
w wyniku spadku po zmarłym mężu
2. nabył lokal mieszkalny przy
w wyniku spadku.

3. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku.

4. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy [REDACTED] w związku z dostarczonym przez Spółdzielnię ogłoszeniu dotyczącym planowanej budowy stanowiska pod kontenery na odpady komunalne wraz z zaznaczoną lokalizacją przysłali pismo z informacją o nie wyrażeniu zgody na powyższe przedsięwzięcie.

Zarząd – nie będzie budowane stanowisko pod kontenery na odpady komunalne w podanym miejscu w ogłoszeniu.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. 1 Maja [REDACTED] – zwracają się z prośbą o usunięcie drzewa (akacji) rosnącego między klatką III a IV od strony balkonów, gdyż podczas wiatru zaśmieca balkony.

Zarząd – wystąpić do Urzędu o wydanie zgody na wycięcie.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDACTED] - zwracają się z prośbą o usunięcie świerków po obydwu stronach klatki, ponieważ świerki są duże i zasłaniają światło dzienne.

Zarząd – zgoda, wszcząć procedurę.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wykonanie malowania klatki schodowej ze względu na jej zły stan techniczny.

Zarząd – nie wyraża zgody ze względu na krótki okres użytkowania.

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z ponowną prośbą o rozłożenie na 10 rat zadłużenia w kwocie 4.200,00 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody, zostaje podtrzymana poprzednia decyzja.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 6 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 743,50 zł

2. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1.115,00 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1.805,00 zł

Munio

6

[Signature]