

Protokół Nr 4/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 06.03.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

7.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2017 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2016 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2016 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2017 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2017 r. przedstawiła i omówiła [REDAKTOWANA]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości urlopowych za 2016 rok przedstawiła [REDAKTOWANA]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2016 r. omówiła [REDAKTOWANA]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za luty 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 4/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.03.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANA] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA]
od [REDAKTOWANA] umową sprzedaży.

2. Justyna K [REDAKTOWANA] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANA]
od [REDAKTOWANA] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.7. W sprawach różnych Pan [REDAKTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTED]
[REDAKTED], przysłała fakturę na kwotę 6.572,26 zł. za przyłączenie instalacji odbiorczej budynku wielorodzinnego przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49A.

Zarząd – zgoda na zapłatę.

2. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o podjęcie działań mających na celu usunięcie szczerów z budynku.

Zarząd – działania podjęto niezwłocznie po zgłoszeniu przez mieszkańców.

3. Zakład [REDAKTED]
[REDAKTED] przesłał kosztorys:

- naprawa napędu drzwi kabinowych (Szkolna 6/kl. I) – 2.736,47 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

4. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przeprowadzenie kabla światłowodowego od słupa z kamerami do nowobudowanego bloku przy ul. Szkolnej na działce o nr ewid. [REDAKTED]

zgodnie z wyznaczoną trasą na załączonej mapie, celem świadczenia usług telekomunikacyjnych oraz ewentualnego rozbudowania monitoringu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 193,66 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia do końca kwietnia.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 10 rat zadłużenia w kwocie 4.200,00 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę w 6-ciu ratach.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 5 rat dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 1.757,00 zł.

Zarząd – zgoda.

4. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 6 rat dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 3.200,00 zł.

Zarząd – zgoda.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 100 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w kwocie 2.700,00 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę w 6-ciu ratach.

6. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 10 rat dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 2.792,00 zł.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 312,20 zł

[Handwritten signatures and initials]