

**Protokół Nr 3/2017**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”**  
**w Wyszkanie z dnia 16.02.2017 r.**

***Obecni na posiedzeniu:***

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

- 4.
  - 5.
  - 6.
- 

***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wykonanie usług dla ludności za 2016 rok.
3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2016 rok.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2017 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Wykonanie usług dla ludności za 2016 rok.

Wykonanie usług dla ludności za 2016 rok zostało omówione przez [REDAKTOWANE].

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.3.** Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2016 r. została przedstawiona przez [REDAKTOWANE].

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

### **Uchwała Nr 3/2017 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 16.02.2017 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

#### **§1**

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] umową sprzedaży.
2. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od  
[REDAKTOWANE] umową sprzedaży.

3. [REDACTED] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków, gdyż spłaciła zadłużenie. Zarząd postanawia ustanowić lokatorskie prawo do lokalu na rzecz [REDACTED]
4. [REDACTED], dokonał wpłaty pozostałej kwoty kosztu wybudowania mieszkania nr [REDACTED] oraz stanowiska postojowego podziemnego nr [REDACTED] w nowowbudowanym budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49A oraz złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy dotyczącej kupna lokalu nr [REDACTED] oraz stanowiska postojowego podziemnego nr [REDACTED] w nowowbudowanym budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49A.

Zarząd – zgoda, zwrócić kwotę wpłaconą przez [REDACTED] tytułem wkładu budowlanego. Kwotę wpłaconą przez współwłaściciela [REDACTED] pozostawić jako wkład budowlany.

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o zamontowanie rolety zewnętrznej w lokalu użytkowym znajdującym się przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] w celu zabezpieczenia zakładu przed włamaniem.

Zarząd – zgoda pod warunkiem montażu własnym staraniem i na własny koszt.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 6.459,43 zł.

Zarząd – zgoda na spłacanie zadłużenia w ratach po 600 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

2. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 654,10 zł.

Zarząd – zgoda na rozłożenie zadłużenia na 2 raty.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 816,99 zł.

Zarząd – zgoda na rozłożenie zadłużenia na 2 raty.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na 5 rat po 200 zł miesięcznie plus czynsz bieżący dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 1.104,36 zł. Pozostałą kwotę deklaruje się spłacić w opłacie za czynsz za miesiąc luty.

Zarząd – zgoda.

5. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 10.170,41 zł oraz umorzenie kosztów postępowania sądowego.

Zarząd – skierować sprawę na drogę postępowania komorniczego.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 3 raty dopłaty z tytułu rozliczenia zużycia wody, które wynosi 979,64 zł.

Zarząd – zgoda.

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2017 r. do 30.04.2018 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.12.2017 r.

### ***Wymiana okien .***

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1375,03 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 1050,00 zł

*Mux*

*C*

*U*