



Protokół Nr 22/2017
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 17.11.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa, wz. TE
3. Barbara Roicka - NM
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza skarg za 10 m-cy 2017 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2017 r.
4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego.
5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę skarg za 10 m-cy 2017 r. przedstawił 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego przedstawił wz. Pan Prezes J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach przedstawił wz. Pan Prezes J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED] – nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy [REDACTED]
2. [REDACTED] – nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy [REDACTED]
3. [REDACTED]

Uchwała Nr 17/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 17.11.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych wz. Pan Prezes J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego [REDACTED] - zwracają się z prośbą o położenie na swojej klatce terakoty we wiatrołapie.

Zarząd – wpisać ww. robotę do projektu planu remontów na 2018 r.

2. Zakład [REDACTED] przesłał kosztorys:

- skrócenie lin nośnych (Szkolna 6/kl. II) – 1.293,67 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie odszkodowania z tytułu wywłaszczenia na rzecz [REDACTED] nieruchomości oznaczonej numerami

[REDACTED] w kwocie netto 122.183,74 zł w pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd – zgoda.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w wysokości 740,53 zł na drogę postępowania sądowego. Obiecuje spłacić zadłużenie do 31.05.2018 r.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w wysokości 16.700,00 zł.

Zarząd – zgoda na rozłożenie zadłużenia w ratach po 500 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zaczynając od 01.12.2017 r.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zamianę swojego lokalu mieszkalnego na lokal o mniejszej powierzchni bądź o zastosowanie przez Spółdzielnię tzw. odwróconej hipoteki wobec swojego lokalu.

Zarząd – nie ma możliwości prawnej na zastosowanie przez Spółdzielnię tzw. odwróconej hipoteki oraz na zamianę mieszkania.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2017 r. do 30.11.2018 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

25. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1460,00 zł

2. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1207,80 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1812,50 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 695,00 zł

5. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1680,00 zł

max

