

## Protokół Nr 2/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 02.02.2017 r.

### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
3. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych.
4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c styczeń 2017 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.12.2016 r. przedstawiła i omówiła

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Informację z postępowań sądowo- egzekucyjnych w zastępstwie mecenasa odczytał [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.4.** Funkcjonowanie c.o. w budynkach SM omówił [REDAKTOWANE]

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za styczeń 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 2/2017 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 02.02.2017 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE], złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] w wyniku spadku po zmarłym [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] w wyniku spadku po zmarłym [REDAKTOWANE]

4. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] umową darowizny.
5. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] umową sprzedaży.
6. [REDACTED], złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
7. [REDACTED] złożył deklarację o ponowne przyjęcie w poczet członków, gdyż spłacił zadłużenie. Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 16.04.2007 r.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

**Ad.7.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDACTED], przesłał opinię techniczną dotyczącą dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych przy ul. 11 Listopada 38, 40, 42, 44 wraz z propozycją wymiany wind w budynkach 11 Listopada 38/kl. II, III oraz 11 Listopada 42/kl. III.

Zarząd – przyjąć do projektu planu remontów na 2017 r. wymianę wind w budynkach przy ul. 11 Listopada 38/kl. III oraz 11 Listopada 42/kl. III.

2. Zakład [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] przesłał kosztorysy:

- wymiana amortyzatora drzwi szybowych (Gen. J. Sowińskiego 81/kl. II) – 89,69 zł brutto
- wymiana amortyzatora drzwi szybowych ( 11 Listopada 42/kl. III) – 89,69 zł brutto
- wymiana amortyzatora drzwi szybowych ( 11 Listopada 40/kl. II) – 89,69 zł brutto
- wymiana amortyzatora ( 11 Listopada 38/kl. II, III - parter) – 179,38 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wykonanie remontu schodów przy budynku biurowym Gen. J. Sowińskiego 61 ze względu na ich zły stan techniczny.

Zarząd – remont przyjąć do projektu planu remontów na 2017 r.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wykonanie remontu sufitu w dużym pokoju, gdyż wystąpił przeciek od spodu balkonu lokalu nr. [REDAKTOWANE] dostał się do mieszkania.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia na miejscu z panem [REDAKTOWANE]

#### ***Odliczenia za gaz :***

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

25. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

26. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

27. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

28. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

29. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

30. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2017 r. do 31.03.2018 r.

31. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

32. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

### **Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 720,00 zł

*Przewodniczący*

