

Protokół Nr 19/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 04.10.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - NM

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2017 r.
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.08.2017 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2017 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2017 r. przedstawiła i omówiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawił wz. inspektora ds. BHP i P.Poż [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2017 r. przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za wrzesień 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [REDACTED] – nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy [REDACTED]
2. [REDACTED] – nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy [REDACTED]
3. [REDACTED] - nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy [REDACTED]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Ad.7. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy budynku znajdującego się przy ul. Pułtuska [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o powiększenie parkingu przed blokiem ze względu na małą ilość miejsc parkingowych.

Zarząd – zapisać ww. pracę w projekcie planu remontów na 2018 r.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą w imieniu mieszkańców bloku o budowę oświetlenia przed blokiem, co pozwoli na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwracają się z prośbą o skierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 16.906,07 zł na drogę postępowania sądowego. Deklarują się spłacić zadłużenie w terminie do 29.11.2017 r.

Zarząd – zgoda. W przypadku braku spłaty zadłużenia w ww. terminie sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 500 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w kwocie 7.365,93 zł.

Zarząd – zgoda.

3. Dział księgowości wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie rozliczenia lokalu nr [REDAKTOWANE] znajdującego się w budynku przy ul. [REDAKTOWANE]

Wartość uzyskana w wyniku przetargu 72.222,00 zł.

Kwotą uzyskaną w wyniku przetargu zostają pokryte należności wobec S.M. a mianowicie:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
 - opłaty bieżące za lokal: 2.687,48 zł,
 - odsetki bieżące: 196,37 zł,
 - koszty upomnienia: 20,00 zł,
 - nominalne umorzenie: 1,60 zł,
 - energia elektryczna: 16,37 zł,
 - koszty ogłoszeń prasowych: 679,95 zł,
- razem: 3.721,08 zł.

Ogółem zadłużenie: 3.721,08 zł

Kwota do zwrotu: 68.500,92 zł.

Zarząd – zatwierdza przedstawione rozliczenie.

W sprawach różnych [REDAKTOWANO] przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o pozwolenie na wynajęcie zsypu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 42, [REDAKTOWANO]

Zarząd - zgoda

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

2. [REDAKTOWANO] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2017 r. do 31.10.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

12. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 575,10 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 850,00 zł

3. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 1377,00 zł

4. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1980,00 zł

5. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 999,00 zł

6. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1046,29 zł

7. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1235,00 zł

8. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1195,00 zł

muze

