

Protokół Nr 16/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 04.09.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

- 4.
- 5.
- 6.



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I-VII 2017 r.
3. Analiza usług dla ludności wykonywanych przez GZM.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.07.2017 r.
5. Ocena realizacji planu remontów.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c sierpień 2017 r.
7. Rozpatrywanie podań.
8. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Informację z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I – VII 2017r. przygotowaną przez Pana Mec. [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Analizę usług dla ludności wykonywanych przez GZM przedstawił [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.07.2017 r. przedstawiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Realizację planu remontów omówił szczegółowo [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.6. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za sierpień 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.7. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 15/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.09.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową darowizny.

4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

5. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

6. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

7.

8.

Ad.8. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na budowę na działkach o nr. ewid. [REDAKTOWANE] rurociągu światłowodowego o średnicy 40 mm i dwóch studni telekomunikacyjnych SK-2 w celu zapewnienia lokatorom budynku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE] dostępu do szerokopasmowych usług telekomunikacyjnych.

Zarząd – zgoda.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wykonanie modernizacji dachu, ponieważ w mieszkaniach na 4-tym piętrze występują liczne przecieki oraz duże zagrzybienie.

Zarząd – remont zostanie wpisany do projektu planu remontów na 2018 r.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wycięcie lub przycięcie 1-ego drzewa znajdującego się od strony północnej bloku i 2-ch drzew znajdujących się od strony balkonu, ponieważ wymienione drzewa w dużej mierze uniemożliwiają docieranie promieni słonecznych do mojego mieszkania.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w terenie.

4. Zakład [REDAKTOWANE] przesłał kosztorys:

- wymiana wyłącznika krańcowego (Bankowa 7) – 411,20 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

5. [REDAKTOWANE], przesłało przekrój stężenia w zadaszeniach jako załącznik do oferty cenowej na

wykonanie wejść do budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego 28 A z dnia 03.08.2017 r.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o umorzenie kosztów postępowania sądowego w kwocie 1.218,00 zł.

Zarząd – sprawa jest bezprzedmiotowa, ponieważ wszystkie należności zostały spłacone.

2. Dział księgowości zgodnie z opinią radcy prawnego wnioskuje o spisane w pozostałe koszty operacyjne kwoty: 130,72 zł tj. dopłata do czynszu za m-c III/2013 r. i 265,76 zł tj. dopłata do rozliczenia wody za III/2013 r. oraz o odstąpienie od dochodzenia roszczeń w stosunku do kwoty odsetek 343,75 zł. Wniosek dotyczy lokalu [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Nie ustalono adresu zamieszkania [REDAKTOWANE] po opuszczeniu ww. lokalu.

Zadłużenie na lokalu składa się z następujących pozycji :

- 130,72 zł czynsz za III/2013
- 265,76 zł dopłata do rozliczenia wody z dnia 22.03.2013 r.
- 343, 75 zł odsetki za okres od VIII/2012 r. do VIII/2017 r.

razem 740,23 zł.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy dzierżawy gruntu przy ul. Pułtuskiej.

Zarząd – przyjmuje do wiadomości. Zgodnie z umową okres wypowiedzenia trwa 3 miesiące.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 960,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1100,00 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 2036,50 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 315,00 zł

5. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1725,00 zł

6. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1150,00 zł

7. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1375,00 zł

8. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 405,00 zł

mm

[Signature]

[Signature]