

Protokół Nr 14/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 28.07.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza stanu BHP i P. Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2017 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.06.2017 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2017 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę stanu BHP i P. Poż. przedstawił inspektor 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2017 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.06.2017 r. przedstawiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za lipiec 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDAKTOWANE] wz. Pani Barbary Roickiej przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 14/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 28.07.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy [REDACTED] – zwracają się z prośbą o wykonanie drugiego wejścia od strony ul. Gen. Wł. Sikorskiego na plac zabaw znajdujący się przed ww. budynkiem. Prośbę swą motywują wygodniejszym przejściem z placu zabaw do siłowni plenerowej, której urządzenia znajdują się od strony Gen. Wł. Sikorskiego.

Zarząd – zgoda.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wykonanie wymiany parapetów zewnętrznych, gdyż podczas remontu balkonów zostały one uszkodzone.

Zarząd – przekazać sprawę usunięcia usterki wykonawcy remontu balkonów.

3. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDACTED] – zwracają się z prośbą o wykonanie wymiany windy, ze względu na jej częste awarie.

Zarząd- wymiana windy zostanie wpisana do projektu planu remontów na 2018 r.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozwiązanie problemu, który polega na przeciekaniu wody do lokali z zadaszania budynku, w którym mieści się siedziba Inspektoratu.

Zarząd – przekazać sprawę do załatwienia [REDACTED]

5. [REDACTED] i inni mieszkańcy, zwracają się z prośbą o postawienie ławki w miejscu wskazanym przy bloku.

Zarząd- zgoda.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

7. [REDACTED] zwracają się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100,05 zł.

Zarząd – zgoda na wypłatę.

8. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100 zł.

Zarząd – zwrot udziału nastąpi po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za 2017 r.

9. [REDACTED], zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 2.360,00 zł.

Zarząd – zgoda na anulowanie odsetek w kwocie 1.000,00 zł, w tym odsetki bieżące: 659,02 zł oraz zasądzone 340,98 zł.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 14.08.2017 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych.

Zarząd – pracownicy umysłowi, którzy chcą mieć ww. dzień wolny muszą złożyć wnioski urlopowe.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.

3. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.

4. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

5. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.09.2017 r. do 31.08.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 900,00 zł

2. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 405,00 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 670,00 zł

4. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1195,00 zł

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the list of window replacement items.