



Protokół Nr 12/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 04.07.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa, wz. TE
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na II półrocze 2017 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2017 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.05.2017 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na II półrocze 2017 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za czerwiec 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.05.2017 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 12/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.07.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
3. [REDACTED] złożył deklarację o przyjęcie w poczet członków.
4. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
5. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku licytacji komorniczej po [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.6. W sprawach różnych wz. Pan Prezes J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zamontowanie anteny satelitarnej na ścianie budynku.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. Zakład [REDACTED], przesłał kosztorysy:

- naprawa płyty głównej, wymiana fotoimpulsatora (Szkolna 6/kl. II) – 1.058,89 zł brutto
- wymiana przycisku w kasecie wezwań (Szkolna 6/kl. I) – 92,59 zł brutto
- pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów (Szkolna 6/kl. I, II) – 339,12 zł brutto
- pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów (Sowińskiego 81/kl. I, II, III) – 508,68 zł brutto
- pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów (Bankowa 5) – 169,56 zł brutto

- pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów (Bankowa 7) – 169,56 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wykonanie docieplenia stropodachu oraz wymianę stolarki okiennej w lokalu przy ul. Gen. J. Sowińskiego 61.

Zarząd – dofinansować koszt wymiany okien, a robotę docieplenie stropodachu wpisać do projektu planu remontów na 2018 r.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż kostki z odzysku w cenie 24 zł + VAT za paletę.

Zarząd – zgoda na sprzedaż kostki w cenie 50 zł +VAT za paletę.

5. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wymianę parapetów zewnętrznych, gdyż są w złym stanie technicznym.

Zarząd – w przypadku występujących przecieków parapety zostaną wymienione.

6. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wymianę parapetów zewnętrznych, gdyż są w złym stanie technicznym.

Zarząd – w przypadku występujących przecieków parapety zostaną wymienione.

7. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wymianę parapetów zewnętrznych, gdyż są w złym stanie technicznym.

Zarząd – w przypadku występujących przecieków parapety zostaną wymienione.

8. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wyznaczenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych przed budynkiem.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w terenie.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 7 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2017 r. do 31.07.2018 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 957,50 zł

2. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1873,43 zł

3. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 581,58 zł

4. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 1853,92 zł

[Signature]

6

[Signature]