




Protokół Nr 10/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 05.06.2017 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2017 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 30.04.2017 r
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za maj 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,

- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.04.2017 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 10/2017 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.06.2017 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków, gdyż spłaciła całkowite zadłużenie i zostało ustanowione lokatorskie prawo do lokalu.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] umową sprzedaży.
3. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku spadku po ojcu [REDACTED]
4. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku spadku po [REDACTED]
5. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
6. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

1. Pani B. Roicka poinformowała, że została ogłoszona informacja dla członków oczekujących o sprzedaży lokalu [REDAKTOWANE] o pow. 27,40 m² odzyskanego przez Spółdzielnię.

Ad.5. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE] przystał zawiadomienie z informacją dla Spółdzielni jako pokrzywdzonej o terminie rozprawy w sprawie obwinionego [REDAKTOWANE]

Zarząd – nikt z pracowników nie weźmie udziału w rozprawie, gdyż nie ma takiej potrzeby.

2. Mieszkańcy bloku przy [REDAKTOWANE] zwracają się z prośbą o wykonanie ponownej deratyzacji w swoim bloku, gdyż trutka nie dała oczekiwanego efektu.

Zarząd – zgoda.

3. Zakład [REDAKTOWANE] przesłał kosztorysy:

- uszczelnienie wciągarki (Szkolna 6/kl. I) – 1.310,59 zł brutto
- uszczelnienie wciągarki i wymiana zasilacza (Bankowa 7) – 1.652,31 zł brutto

- uszczelnienie wciągarki (Szkolna 6/kl. II) – 971,81 zł brutto

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

4. [REDAKTED] zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na możliwość bezpłatnego korzystania z pomieszczenia znajdującego się w piwnicy o pow. 4 m². W podaniu umieściła podpisy mieszkańców nie zgłaszających sprzeciwu na powyższe.

Zarząd – zgoda, z możliwością cofnięcia w każdym czasie.

5. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o przeniesienie kontenerów na śmieci w inne miejsce, gdyż podczas burz i mocnego wiatru są one przemieszczane i uderzają w pobliskie samochody.

Zarząd – nie wyraża zgody na przeniesienie, obecne miejsce na kontenery zostanie zabezpieczone uniemożliwiające ich przemieszczanie.

6. [REDAKTED] zwraca się z prośbą o zainstalowanie windy przy bloku, ponieważ ma problem z poruszaniem się z powodu choroby.

Zarząd – proszę zwrócić się o pomoc do [REDAKTED]

7. [REDAKTED] przysłał pismo w którym zwraca się z prośbą o zmianę stawki dotychczasowego wynagrodzenia z kwoty 3.550,00 zł netto na kwotę 4.200,00 zł netto za [REDAKTED] magazynowo-biurowych w Wyszkowie przy ul. Łabędzia 2.

Zarząd – zgoda na podwyższenie wynagrodzenia na kwotę 4.000,00 zł netto.

8. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDAKTED] – zwracają się z prośbą o interwencję w sprawie uciążliwego sąsiada z mieszkania nr [REDAKTED] w którym często odbywają się libacje alkoholowe do późnych godzin nocnych i zakłócana jest cisza nocna.

Zarząd – wysłać pracownika celem przeprowadzenia rozmowy. Sprawy zachowania porządku proszę zgłaszać w czasie ich trwania do służb porządkowych np. do Policji.

W sprawach różnych [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 1.107,68 zł.

Zarząd – czas na spłatę zadłużenia do 31.07.2017 r.

2. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty po 200 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w wysokości 4.468,10 zł.

Zarząd – zgoda.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 400 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w wysokości 28.447,02 zł.

Zarząd – zgoda.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 9.250,23 zł na drogę postępowania sądowego.

Zarząd – nie wyraża zgody.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 350 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w wysokości 3.913,02 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w wysokości 500 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 3 raty zadłużenia w wysokości 2.410,21 zł.

Zarząd – zgoda.

7. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty zadłużenia w wysokości 1.261,20 zł.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych wz. Pani Barbara Roicka przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. Załoga wnioskuje, aby dzień 16.06.2017 r. był dniem wolnym od pracy dla osób umysłowych.

Zarząd – pracownicy umysłowi, którzy chcą mieć ww. dzień wolny muszą złożyć wnioski urlopowe.

W sprawach różnych [REDAKT] przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKT] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 40/[REDAKT] z przeznaczeniem na [REDAKT]

Zarząd – zgoda na wynajęcie za kwotę 100,00 zł netto.

2. [REDAKT] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDAKT] z przeznaczeniem na sprzedaż [REDAKT].
Proponowana kwota wynosi 150,00 zł netto miesięcznie.

Zarząd – zgoda na wynajęcie za kwotę 200,00 zł netto miesięcznie + media.

3. [REDAKT] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. Gen. J. Sowińskiego 61 z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

2. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

3. [REDAKT] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2017 r. do 31.05.2018 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

6 szt. okien na kwotę 2345,00 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 660,00 zł

3. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1280,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1677,60 zł

5. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1334,45 zł

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]