

## Protokół Nr 1/2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 17.01.2017 r.

### *Obecni na posiedzeniu:*

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



### *Tematyka posiedzenia :*

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Stan przygotowania do inwestycji.
3. Omówienie założeń do planów remontowych na 2017 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2017 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Stan przygotowania do inwestycji przedstawił i omówił Pan Prezes J. Prusakowski.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.3.** Założenia do planu remontowego na 2017 r. przedstawił i omówił [REDACTED]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2017 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd.

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 1/2017 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 17.01.2017 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] w wyniku spadku po zmarłym mężu.
3. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED] od [REDACTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### §3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

#### **Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

**Ad.6.** W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] zwracają się z prośbą o wykonanie dezynsekcji mieszkań na koszt Spółdzielni.

Zarząd – nie możemy wyrazić zgody. W mieszkaniach prywatnych dezynsekcji na koszt spółdzielni nie wykonujemy.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o ponowne wystawienie faktury za wykonanie usługi elektrycznej przez pracowników S.M., ponieważ uważa, że kwota do zapłaty jest zawyżona.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zamontowanie rurek odpowietrzających, ponieważ w lokalu pojawiły się grzyby.

Zarząd – sprawdzić wilgotność powietrza w lokalu.

4. [REDACTED] przystała ofertę dotyczącą serwisowania separatora substancji ropopochodnych na terenie nowo oddanej inwestycji przy ul. Gen. J. Sowińskiego w Wyszku.

Zarząd – temat do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

5. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na przebudowę sieci gazowej na gruncie Spółdzielni zgodnie z projektem.

Zarząd – zgoda.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na podłączenie licznika poboru energii elektrycznej w bloku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDACTED] celem świadczenia usług internetowo-telewizyjnych.

Zarząd – zgoda.

7. [REDACTED] zwraca się z prośbą o zwrot kwoty wpłaconej z tytułu opłaty za windę od 3 osób licząc do miesiąca października 2016 r. do 31 stycznia 2017 r., gdyż wymieniona liczba osób nie przebywała w tym czasie w lokalu.

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o ponowne wydłużenie terminu spłaty zadłużenia w wysokości 8.289,28 zł z dnia 31.12.2016 r. do dnia 31.03.2017r.

Zarząd – nie wyraża zgody, skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła niżej wymienioną sprawę:

1. [REDACTED] wnioskuje o zatwierdzenie planu urlopów dla wszystkich pracowników Spółdzielni

Zarząd – zatwierdza plan urlopów.

#### ***Odliczenia za gaz :***

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za windę za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

24. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

25. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

26. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

27. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

28. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

29. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

30. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

31. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

32. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

**Zarząd** - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

#### **Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 765,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1038,76 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1264,98 zł