

Protokół Nr 6/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 05.04.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 28.02.2016 r.
3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu.
4. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych.
5. Przedstawienie wyników finansowych za 2015 rok.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2016 r.
7. Rozpatrywanie podań.
8. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 28.02.2016 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu w zastępstwie [REDAKTED] odczytał [REDAKTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.4. Stan porządków na osiedlach publicznych omówił [REDAKTED]

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za marzec 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 5/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 05.04.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

1. Zarząd na roboczo postanowił przyjąć w poczet członków Sp-ni [REDAKTED]
[REDAKTED] który dokonał wpłaty I raty wkładu budowlanego na
mieszkanie nr. [REDAKTED] w nowobudowanym budynku przy ul. Sowińskiego.
2. Zarząd na roboczo postanowił przyjąć w poczet członków Sp-ni
[REDAKTED] który uzyskał prawo do

ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] w wyniku przetargu z dnia 17.03.2016r. Ww. dokonał
wpłaty kwoty uzyskanej w przetargu 106.800,00 zł

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] umową darowizny.
2. [REDAKTOWANE], nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] umową sprzedaży.
3. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] umową sprzedaży.
4. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] umową sprzedaży.
5. [REDAKTOWANE] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTOWANE]

Ad.7. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDAKTOWANE]
zwraca się z prośbą o dostarczenie dokumentów określających zakres

odpowiedzialności za szkodę numer: U/023131/2016 z dnia 09.02.2013r.
dotyczącą poślizgnięcia się na oblodzonej nawierzchni przy ul. Prostej 16 pani

Zarząd – prosimy o dokładne wskazanie miejsca zdarzenia, gdyż nie jest ono sprecyzowane.

2. [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawieszenie na elewacji budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego 61 tablicy informacyjnej o wymiarach ok. 300x70 cm.

Zarząd – zgoda.

3. [REDAKTOWANE]
przystało pismo z proponowaną kwotą miesięczną z tytułu wynajmu działki nr [REDAKTOWANE] która wynosi 2500,00 zł brutto.

Zarząd – nie wyraża zgody z powodu zbyt niskiej kwoty.

W sprawach różnych Pani [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w kwocie 7.900 zł do komornika.

Zarząd – zgoda pod warunkiem wpłaty jednorazowej kwoty 3.000,00 zł, a spłata pozostałej części zadłużenia w 3-ech ratach.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w wysokości 524,00 zł. Zadłużenie główne wynosi 4.324,00 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na anulowanie odsetek pod warunkiem spłaty zadłużenia czynszowego.

3. Dział księgowości wnioskuje o zatwierdzenie rozliczenia lokalu nr [REDAKTOWANE] znajdującego się w budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego [REDAKTOWANE] po eksmisji [REDAKTOWANE]

Kwota uzyskana z przetargu 106.800,00 zł.

Zmniejszenia:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
- nominalne umorzenie: 4,29 zł,
- czynsz bieżący: 8.907,05 zł,
- odsetki bieżące: 795,55 zł,
- odsetki zasądzone: 1.422,09 zł,
- czynsz zasądzony: 3.607,94 zł,
- zastępstwo prawne [REDACTED]: 1.560,00 zł,
- koszty transportu: 3.991,08 zł,
- koszty upomnienia: 30,00 zł,
- koszty ogłoszeń prasowych: 548,41 zł,

razem: 20.985,72 zł.

Kwota do zwrotu: 85.814,28 zł.

Zarząd – zatwierdza przedstawione rozliczenie.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

21. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 6 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

22. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

23. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1.170,50 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 850,00 zł

