




Protokół Nr 5/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 16.03.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Informacja z działalności działu eksploatacji.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2016 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Informację z działalności działu eksploatacji przedstawił i omówił Pan Prezes J. Prusakowski.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 4/2016 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.03.2016 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Sp-ni [REDACTED] [REDACTED] która dokonała wpłaty I raty wkładu budowlanego na zakup mieszkania trzy pokojowego nr. [REDACTED] miejsca postojowego nr. [REDACTED] w nowobudowanym budynku przy ul. Sowińskiego wraz z [REDACTED] [REDACTED]

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] złożyła deklarację o przyjęcie w poczet członków.
2. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED] [REDACTED] umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Ad.5. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] przesłał kosztorysy:

- wykonanie pomiarów elektrycznych (11 Listopada 38/kl. I, II, III, IV, V; 11 Listopada 40/kl. I, II; 11 Listopada 42/kl. I, II, III, IV; 11 Listopada 44/kl. I, II, III;) – 2.373,84 zł brutto,
- wymiana przycisku w kasecie wezwań (Szkolna 6/kl. II) – 92,58 zł brutto,
- wymiana wykładziny podłogi (11 Listopada 42/kl. I) – 197,55 zł brutto,
- wymiana wkładów gumowych chwytaczy (11 Listopada 38/kl. I-V) – 4.731,50 zł brutto oraz (11 Listopada 40/kl. I) – 1.198,91 zł brutto,

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. Zakład [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] przesłał opinię techniczną dotyczącą dźwigów zainstalowanych w budynkach mieszkalnych na ul. 11 Listopada 38, 40, 42, 44 wraz ze wskazaniem początkowej kolejności wymiany wind.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

3. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wydzielenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy budynku 11 Listopada 20.

Zarząd – zgoda.

4. [REDACTED] przysłało pismo w którym zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na korzystanie z dz. [REDACTED] będącej własnością Spółdzielni, na okres od 07.03.2016 r. do 31.12.2016 r. (teren przeznaczony byłby na zaplecze budowy). Proponowana kwota miesięczna z tytułu wynajmu działki wynosi 1.000,00 zł brutto.

Zarząd – nie wyraża zgody z powodu zbyt niskiej kwoty.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w wysokości 15.256,24 zł. Zadłużenie główne w kwocie 50.500,00 zł zostało spłacone.

Zarząd – wyraża zgodę na anulowanie odsetek w wielkości 50% pod warunkiem spłaty drugiej połowy.

W sprawach różnych [REDACTED] wz. NO przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDACTED]

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.05.2016 r. do 30.04.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2016 r. do 28.02.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2016 r. do 28.02.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2016 r. do 28.02.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2016 r. do 31.03.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1925,00 zł

2. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1750,00 zł

