

Protokół Nr 24/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 30.12.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

3.

4.

5.

6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2017 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2016 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.11.2016 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na I półrocze 2017 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za grudzień 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.11.2016 r. przedstawiła wz. Głównej Księgowej [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Wz. Pani [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 23/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 30.12.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE].
2. [REDAKTOWANE], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE].
3. [REDAKTOWANE] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE] od
[REDAKTOWANE].
4. [REDAKTOWANE], nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE].
5. [REDAKTOWANE], nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE].

6. [REDACTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.6. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na odbiór robót bez tynku, który zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 28.04.2017 r. Roboty dotyczą docieplenia stropu nad parterem w budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego 61 (segment B) i nie zostały do końca wykonane ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne.

Zarząd – zgoda, sporządzić protokół odbioru oraz zostawić kaucję na poczet pozostałej pracy.

2. [REDACTED], zwraca się z prośbą o nienaliczanie do czynszu opłaty za gaz, ponieważ posiada kuchnię elektryczną i nie używa gazu.

Zarząd – zgoda, sporządzić stosowny protokół.

3. [REDACTED] wnioskuje o przyznanie ekwiwalentu pieniężnego za korzystanie z rowerów do celów służbowych przez konserwatorów S.M. za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych wz. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTED], zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w wysokości 22.651,52 zł na drogę postępowania sądowego i komorniczego.

Zarząd – nie wyraża zgody, skierować sprawę na drogę postępowania sądowego i komorniczego.

2. [REDAKTED] zwracają się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 2.689,84 zł. od zadłużenia czynszowego w wielkości 8.678,69 zł. Zadłużenie dotyczy sprawy: sygnatura akt I Nc 2224/14.

Zarząd – nie wyraża zgody, proszę najpierw spłacić zadłużenie główne.

3. W związku z rozliczeniem inwestycji oś. „Sowińskiego” dział księgowości wnioskuje o przeznaczenie naliczonych odsetek ustawowych (zgodnie z § 5 ust. 4 umowy o budowę lokalu) od nieterminowych płatności rat wpłat wkładu budowlanego w kwocie 11.783,48 zł z przeznaczeniem na zmniejszenie kosztów wyżej wymienionej inwestycji.

Zarząd – zgoda.

4. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie w pozostałe przychody operacyjne kwoty 3.691,75 zł pochodzącej z przeksięgowania w latach 2006-2011 udziałów lokatorów, którzy zostali wykluczeni z grona członków.

Zarząd – zgoda.

5. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie w pozostałe przychody operacyjne kwoty 11.094,35 zł pochodzącej z przeksięgowania w latach 2011-2012 udziałów lokatorów, którzy zbyli lokale.

Zarząd – zgoda.

6. Kwotę regresu dotyczącą szkody nr U/113978/2016 - uszkodzenie budynku [REDAKTED] w wyniku pożaru na balkonie mieszkania nr [REDAKTED] przeznaczyć na fundusz remontowy w wysokości 863,28 zł.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] wz. NO przedstawił n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o wydłużenie do 4-ech miesięcy termin wypowiedzenia umowy najmu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANE]. Deklaruje się spłacić całe zadłużenie w ww. okresie.

Zarząd – prosimy o jak najszybszą spłatę zadłużenia, w przeciwnym razie skierujemy sprawę na drogę postępowania sądowego.

2. Komórka BHP wnioskuję o skrócenie okresu użytkowania z 24 miesięcy do 18 miesięcy trzewików ochronnych dla pracowników grupy GZM, gdyż z dotychczasowych obserwacji i złożonych reklamacji przez pracowników fizycznych wynika, iż obuwie nie wytrzymuje dłuższego okresu użytkowania.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych :

1. [REDAKTOWANE] wnioskuję o powołanie Komisji Socjalnej jako organu opiniującego – doradczego Zarządu w sprawach dotyczących przyznawania świadczeń socjalnych.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

3. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2017 r. do 28.02.2018 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1507,50 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 975,00 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1806,00 zł

4. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1053,01 zł

5. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 700,00 zł

