

Protokół Nr 23/2016
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 16.12.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa, wz. TE

3.

4.

5.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za 10 m-cy 2016 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2016 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 10 miesięcy 2016 r. przedstawiła i omówiła [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 22/2016 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.12.2016 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDAKTED]
[REDAKTED]
2. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy ul. [REDAKTED]
od spadkobierców po [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.7. W sprawach różnych wz. Pan J. Prusakowski przedstawił n/w sprawy:

1. Z-ca Prezesa Pan Jerzy Prusakowski przedstawił i omówił wyliczenie stawek na wodę i ścieki na podstawie taryfy w Wyszkanie, obowiązującej od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. dla lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach SM „Przyszłość”.

Zarząd – przyjmuje przedstawione wyliczenie.

W sprawach różnych przedstawiała n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w wysokości 1.400,00 zł na drogę postępowania sądowego. Obiecuje spłacić zadłużenie do 31.05.2017 r.

Zarząd – zgoda.

2. zwraca się z prośbą o zwrot udziału członkowskiego w kwocie 100,00 zł.

Zarząd – zgoda.

3. Dział księgowości wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie rozliczenia lokalu nr znajdujacego się w budynku przy po zgonie Pana

Wartość uzyskana w wyniku przetargu 100.000,00 zł.

Kwotą uzyskaną w wyniku przetargu zostają pokryte należności wobec S.M. a mianowicie:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,

- opłaty bieżące za lokal: 666,76 zł,
 - odsetki bieżące: 1,66 zł,
 - nominalne umorzenie: 2,39 zł,
 - koszty ogłoszeń prasowych: 509,96 zł,
- razem: 1.300,08 zł.

Kwota do zwrotu dla spadkobierców: 98.699,92 zł.

Zarząd – zatwierdza przedstawione rozliczenie.

4. Protokół z posiedzenia Komisji inwentaryzacyjnej rozliczającej magazyn przy ul. Łabędziej 2 przedstawiła ██████████ Komisja ustosunkowała się do różnic wynikłych na magazynie w następujący sposób:

1. Obciążyć magazyniera ██████████ kwotą niedoboru 42,81 zł.
2. Uznać magazyniera kwotą dokonanych kompensat w kwocie 119,26 zł.
3. Nadwyżkę przyjąć na stan magazynowy – przekazać na przychody operacyjne w kwocie 74,30 zł.

Zarząd – zatwierdza przedstawiony protokół.

5. W związku z rozliczeniem inwestycji „Sowińskiego” dział księgowości wnioskuje o przejściowe sfinansowanie funduszem zasobowym kosztów budowy niezasiedlonych miejsc postojowych i lokalu mieszkalnego na kwotę 603.474,19 zł :

- lokal mieszkalny 1 x 117.221,30 zł = 117.221,30 zł
 - miejsca postojowe 23 x 21.141,43 zł = 486.252,89 zł
- 603.474,19 zł

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

11. [REDACTED] zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

14. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

15. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

16. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

17. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

18. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

19. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

20. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 848,19 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1207,90 zł

3. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 520,00 zł

4. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 100,00 zł

