

Protokół Nr 22/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 01.12.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.10.2016 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2016 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.10.2016 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za listopad 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 21/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.12.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED]
[REDAKTED]
2. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED]
[REDAKTED]
3. [REDAKTED] nabyła lokal mieszkalny przy [REDAKTED]
[REDAKTED] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.5. W sprawach różnych [REDAKTOWANO] przedstawił n/w sprawy:

1. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDAKTOWANO] – zwracają się z prośbą o wykonanie malowania swojej klatki.

Zarząd – malowanie klatki zostanie uwzględnione w projekcie planu remontów na 2017 r.

2. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o anulowanie opłaty w pozycji gaz za okres od 01.10.2015 r. do 01.10.2016 r. za jedną osobę, gdyż w ww. okresie była naliczona do opłaty jedna osoba za dużo.

Zarząd – zgoda.

3. [REDAKTOWANO], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zawieszenie baneru reklamowego o rozmiarach 8 m x 10 m na budynku 11 Listopada 26 od strony ul. Pułtuskiej.

Zarząd – nie wyraża zgody.

4. [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zagospodarowanie części korytarza przyległego do swojej komórki lokatorskiej, gdyż chciałby postawić kilka urządzeń służących do rehabilitacji.

Zarząd – nie wyraża zgody.

5. Dział techniczny wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie kalkulacji na ułożenie wykładziny PCV w budynku przy ul. Prosta 16/kl. I-V za kwotę 825,59 zł brutto oraz w budynku St. Okrzei 81/kl. VI, VII, XI za kwotę 738,77 zł brutto.

Zarząd – zatwierdza przedstawioną kalkulację i wyraża zgodę na wykonanie.

6. Majster ds. remontów [REDAKTOR] wnioskuje o przyznanie ekwiwalentu pieniężnego za korzystanie z rowerów do celów służbowych przez pracowników Grupy Remontowo-Budowlanej na zasadach i w wysokości jak grupie konserwatorów S.M.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOR] zwraca się z prośbą o wycofanie od komornika sprawy zadłużenia w wysokości 7.150,62 zł. Deklaruje się spłacać zadłużenie po 900 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

Zarząd – zgoda.

2. [REDAKTOR] zwraca się z prośbą o umorzenie noty odsetkowej w kwocie 10,52 zł.

Zarząd – zgoda.

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

2. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

3. [REDAKTOR] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2017 r. do 31.01.2018 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

Wymiana okien .

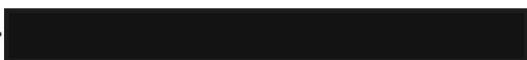
Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1.



5 szt. okien na kwotę 2020,00 zł

2.



7 szt. okien na kwotę 2179,52 zł

Two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left and the second is on the right, with a long horizontal line above it.