

Protokół Nr 21/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 18.11.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:


1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza skarg za 10 m-cy 2016 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2016 r.
4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego.
5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę skarg za 10 m-cy 2016 r. przedstawił 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Zarząd SM „Przyszłość” w Wyszku postanowił obniżyć premię regulaminową do wielkości 25% [REDACTED] ze względu na niedopełnienie obowiązków pracowniczych w m-cu listopadzie 2016 r.

Ad.4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego przedstawił [REDACTED].

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach przedstawił [REDACTED].

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.6. Wz. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 20/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 18.11.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

2. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]

3. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] umową sprzedaży.

4. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED] w wyniku spadku.

5. [REDACTED] nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]

6. [REDACTED], nabyła lokal mieszkalny przy [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED] przysłał pismo z informacją, że zostało wszczęte postępowanie pod kątem udzielenia pomocy Pani [REDACTED]
[REDACTED] Jednocześnie zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy Spółdzielnia otrzymywała w ostatnim czasie sygnały od sąsiadów dotyczące tego, że ww. osoba jest uciążliwym mieszkańcem, bądź jej

zachowanie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa dla niej samej jak również mieszkańców bloku.

Zarząd – wystosować pismo z informacją, że były sygnały od sąsiadów, iż ww. jest osobą uciążliwą.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 300 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w wysokości 5.362,09 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w 6-u ratach.

2. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o odstąpienie od zajęcia komorniczego konta syna. Deklaruje, iż spłata długu w wysokości 18.008,81 zł jest regularna.

Zarząd – nie wyraża zgody.

3. [REDAKTOWANE] zwraca się z prośbą o nie kierowanie sprawy zadłużenia w wysokości 22.078,64 zł na drogę postępowania sądowego i komorniczego. Obiecuje wpłacić dużą część zadłużenia do 10.12.2016 r.

Zarząd – zgoda pod warunkiem wpłaty znacznej kwoty zadłużenia do 10.12.2016 r.

4. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o wycofanie od komornika sprawy zadłużenia w wysokości 7.150,62 zł.

Zarząd – zaprosić tego pana na rozmowę do Spółdzielni.

5. [REDAKTOWANE], zwraca się z prośbą o anulowanie kosztów upomnienia w wysokości 10,00 zł. Zadłużenie zostało w całości spłacone.

Zarząd – zgoda na anulowanie.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1500,00 zł

2. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 1233,50 zł

3. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1534,00 zł

