

Protokół Nr 20/2016

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 04.11.2016 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

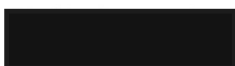


Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza dyscypliny pracy za III kwartał 2016 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2016 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.09.2016 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c październik 2016 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę dyscypliny pracy za III kwartał 2016 r. przedstawiła pani



Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 9 miesięcy 2016 r. przedstawiła i

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.09.2016 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za październik 2016 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 19/2016 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.11.2016 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [redacted] nabyła lokal mieszkalny przy [redacted]
[redacted]
2. [redacted] nabyła lokal mieszkalny przy [redacted] w wyniku spadku po zmarłym [redacted].

3. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED], nabył lokal mieszkalny przy [REDACTED]
[REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy:

1. [REDACTED], zgłasza do odbioru końcowego budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem podziemnym wielostanowiskowym zlokalizowanym przy ul. Gen. J. Sowińskiego.

Zarząd – po sprawdzeniu zakończenia rozpiścić odbiór.

2. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada [REDACTED] – zwracają się z prośbą o usunięcie ławki znajdującej się przed blokiem.

Zarząd – zgoda na zabranie ławki.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o wydanie kopii operatu budynku przy ul. [REDACTED] w celu zmiany przeznaczenia lokalu nr [REDACTED] użytkowego na mieszkalny.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [REDAKTOWANO] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o podjęcie decyzji w sprawie rozliczenia lokalu nr [REDAKTOWANO] znajdującego się w budynku przy ul. [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO]

Wysokość zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego 78.938,31 zł.

Zmniejszenia:

- opłata za wykonanie operatu szacunkowego: 119,31 zł,
- czynsz bieżący: 4.237,95 zł,
- odsetki bieżące: 66,36 zł,
- odsetki zasądzone: 10.428,20 zł,
- koszty sądowe i komornicze: 398,31 zł,
- czynsz zasądzony: 25.265,81 zł,
- zastępstwo prawne: 7.080,00 zł,
- nominalne umorzenie: 50,11 zł,
- koszty upomnienia: 10,00 zł
- koszty upomnienia zasądzone: 10,00 zł
- koszty ogłoszeń prasowych: 543,96 zł,

razem: 48.210,01 zł.

Kwota do zwrotu: 30.728,30 zł.

Zarząd – zatwierdza przedstawione rozliczenie.

2. Dział księgowości wnioskuje o przeznaczenie środków w wysokości 21.611,69 zł wpłaconych z tytułu nabycia w drodze przetargu lokalu przy ul. [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO] na pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd – spisać w pozostałe przychody operacyjne.

3. [REDACTED] zwraca się z prośbą o umorzenie należności odsetkowych w kwocie 40.518,44 zł, pochodzących od zadłużenia, które zostało spłacone.

Zarząd – zgoda na umorzenie odsetek.

4. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowej w kwocie 1.532,96 zł po 100 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

Zarząd – zgoda na spłatę zaległości w 5-ciu ratach.

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowej w kwocie 4.027,49 zł po 160 zł miesięcznie plus czynsz bieżący.

Zarząd – zgoda na spłatę zaległości w 6-ciu ratach.

6. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 12 rat zaległości czynszowej w kwocie 1.553,43 zł

Zarząd - zgoda na spłatę zaległości w 6-ciu ratach.

7. [REDACTED], zwraca się z prośbą o odroczenie terminu spłaty zadłużenia czynszowego w kwocie 981,37 zł do 31.12.2016 r. z powodu ciężkiej sytuacji materialnej.

Zarząd – zgoda.

8. [REDACTED] zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 743, 95 zł od zadłużenia w wielkości 2.622,50 zł

Zarząd – sprawa umorzenia odsetek zostanie rozpatrzona po spłacie całkowitego zadłużenia.

9. [REDACTED], zwraca się z prośbą o wykluczenie ze sprawy dotyczącej zadłużenia lokalu przy [REDACTED] w kwocie 5.500,33 zł. ponieważ nie jest w nim zameldowany.

Zarząd – nie wyraża zgody.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

2. Z [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

5. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

7. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2016 r. do 30.11.2017 r.

8. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

9. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

10. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

11. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

12. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

13. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę.

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2016 r. do 31.10.2017 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 722,45 zł

2. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 650,00 zł

3. [REDACTED]

3 szt. okien na kwotę 853,50 zł

4. [REDACTED]

5 szt. okien na kwotę 1824,00 zł

5. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1809,00 zł

6. [REDACTED]

4 szt. okien na kwotę 1450,00 zł

7. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 305,91 zł

8. [REDACTED]

2 szt. okien na kwotę 575,00 zł

9. [REDACTED]

1 szt. okien na kwotę 289,91 zł